

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto:** UniStrategie: Konservativ (di seguito "Fondo").

**Nome dell'Ideatore:** Union Investment Privatfonds GmbH, Gruppo Union Investment.

ISIN: DE0005314108

Sito web: <https://www.union-investment.de>

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: 004969 58998-6060

La Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) è responsabile della vigilanza di Union Investment Privatfonds GmbH in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Il presente PRIIP è autorizzato in Germania, Austria, Italia.

Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 14 novembre 2025

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo:** Il Fondo è un fondo di OGAW istituito in Germania.

**Termine:** Il Fondo ha una durata illimitata. Siamo autorizzati a recedere dal mandato di gestione del Fondo con un preavviso di sei mesi, dandone comunicazione sul Bundesanzeiger e nella relazione annuale o semestrale. È possibile richiedere alla Società il rimborso delle proprie quote. Per dettagli sulle opzioni di riscatto, consultare la sezione "Per quanto tempo devo detenere l'investimento, e posso prelevare del denaro in anticipo?".

**Obiettivi:** Obiettivo dell'UniStrategie: È strettamente necessario ottenere, oltre a rendimenti in linea con il mercato, una crescita del capitale a lungo termine. Il patrimonio del Fondo sarà investito almeno per il 51 per cento in quote di fondi target. Inoltre, è possibile investire fino al 49 per cento del patrimonio del Fondo in titoli, strumenti del mercato monetario o depositi bancari. L'utilizzo di derivati è ammesso per scopi sia di investimento che di copertura. La quota di fondi target, che investe almeno il 51 per cento in azioni, nonché la quota delle azioni detenute nel patrimonio separato corrisponde in totale minimo al 10 per cento, massimo al 40 per cento del patrimonio del Fondo. La strategia d'investimento si basa su un parametro di riferimento (30% JPCash ECU 3M / 25% MSCI ACWI / 25% ICE BofA Euro Large Cap (EMUL) / 15% ICE BofA German Gov (G0D0) / 5% ICE BofA Euro Corp (ER00)), cercando di superarne le performance. I gestori del Fondo possono discostarsi in ampia misura da tale parametro di riferimento (sia in positivo che in negativo) mediante la sottoponderazione e sovrapponderazione attiva dei singoli valori patrimoniali. La misura in cui le attività in portafoglio possono discostarsi dal parametro di riferimento è limitata dalla strategia d'investimento. Di conseguenza, anche la possibilità di superare la performance del parametro di riferimento può essere limitata. Inoltre è sempre possibile investire in titoli non inclusi nel parametro di riferimento. Il Fondo investe attualmente circa il 75 per cento in fondi obbligazionari che investono la maggior parte degli stanziamenti in modo globale. Il restante 25 per cento del patrimonio del Fondo viene attualmente investito in fondi azionari che investono i propri stanziamenti in tutto il mondo sia in azioni delle principali imprese (blue chip) sia in azioni di piccole e medie imprese con una dinamica di crescita superiore alla media.

Gli utili realizzati dal Fondo vengono capitalizzati.

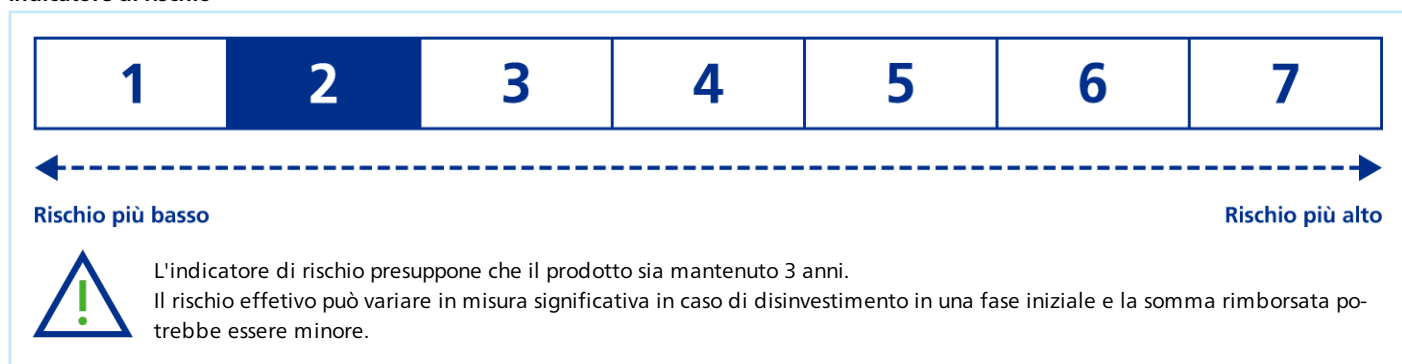
Il depositario del Fondo è DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Francoforte.

Il prospetto informativo, le relazioni annuali e semestrali in corso, i prezzi correnti delle quote e ulteriori informazioni sul Fondo sono disponibili gratuitamente in lingua italiana all'indirizzo <https://www.union-investment.com>.

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** Il Fondo è destinato agli investitori al dettaglio. L'obiettivo di questi clienti è la crescita/l'ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte d'investimento a breve-lungo termine. Il fondo citato sopra costituisce un prodotto destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di base nell'ambito dei prodotti finanziari. Il cliente è in grado di sostenere una perdita finanziaria e non dà importanza alla protezione del capitale.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio



L'indicatore del rischio complessivo Le serve per valutare il rischio connesso a questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Indica il livello di probabilità che Lei possa perdere denaro con questo prodotto a causa di un determinato andamento dei mercati, o perché noi non siamo in grado di rimborsarla.

Abbiamo inserito questo prodotto nella classe di rischio 2 su una scala da 1 a 7, dove 2 corrisponde a una classe di rischio bassa.

Il rischio di potenziali perdite sull'evoluzione futura delle performance è classificato come basso.

In caso di condizioni di mercato molto sfavorevoli, è estremamente improbabile che la nostra capacità di eseguire la Sua richiesta di riscatto sia compromessa.  
Rischi non adeguatamente catturati dall'indicatore di rischio complessivo: Rischi operativi, rischi fiscali.  
Questo prodotto non prevede alcuna protezione nei confronti del futuro andamento dei mercati; di conseguenza Lei potrebbe anche perdere del tutto o in parte il Suo capitale investito.

Scenari di performance

Il risultato finale di questo prodotto dipende dall'andamento futuro del mercato. L'andamento futuro del mercato è incerto e non può essere previsto con certezza.  
Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto e/o di un opportuno benchmark negli ultimi 10 anni. In futuro i mercati potrebbero avere un andamento diverso.

Pagamento di un investimento una tantum

|                                    |                               |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Periodo di detenzione raccomandato | 3 anni                        |                               |
| Esempio di investimento            | 10.000 EUR                    |                               |
|                                    | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 3 anni |

|             |                                                                                                            |            |            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Scenari     |                                                                                                            |            |            |
| Minimo      | Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. |            |            |
| Stress      | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                      | 8.420 EUR  | 8.270 EUR  |
|             | Rendimento medio per ciascun anno                                                                          | -15,8 %    | -6,1 %     |
| Sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                      | 8.420 EUR  | 8.930 EUR  |
|             | Rendimento medio per ciascun anno                                                                          | -15,8 %    | -3,7 %     |
| Moderato    | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                      | 9.940 EUR  | 9.920 EUR  |
|             | Rendimento medio per ciascun anno                                                                          | -0,6 %     | -0,3 %     |
| Favorevole  | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                      | 11.080 EUR | 11.220 EUR |
|             | Rendimento medio per ciascun anno                                                                          | 10,8 %     | 3,9 %      |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.  
Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.  
Lo scenario sfavorevole si è presentato con un investimento tra 12/2019 e 12/2022.  
Lo scenario moderato si è presentato con un investimento tra 07/2017 e 07/2020.  
Lo scenario favorevole si è presentato con un investimento tra 09/2022 e 09/2025.

Cosa accade se il Union Investment Privatfonds GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il fallimento della società non ha alcun effetto diretto sul Suo pagamento, in quanto la norma di legge prevede che, in caso di insolvenza della società di gestione dei capitali, il Fondo d'investimento non entri a far parte della massa fallimentare, ma che sia mantenuto indipendente.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP su questo prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, e illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.  
Si è ipotizzato quanto segue:  
- Nel primo anno, si recupera dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.  
- 10.000 EUR di investimento.

|                                 |                               |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                 | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 3 anni |
| Costi totali                    | 503 EUR                       | 932 EUR                       |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 5,0 %                         | 3,2 % all'anno                |

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che, il rendimento medio annuo sarà pari al 2,9 % prima dei costi al -0,3 % al netto dei costi.  
Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato.

## Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingresso o di uscita                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | In caso di uscita dopo 1 anno |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Costi di ingresso                                                   | 2,9 % dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Sono compresi costi di distribuzione del 2,9 % dell'importo investito / 291 EUR. Questo è la cifra massima che può essere addebitata. La persona che Le vende il prodotto vi informerà del costo effettivo. | fino a 291 EUR                |
| Costi di uscita                                                     | Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto. Ma la persona che vende il prodotto può farlo.                                                                                                                                                                            |                               |
| Costi correnti                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 2,1 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo dello scorso anno.                                                                                                                                                            | 208 EUR                       |
| Costi di transazione                                                | 0,0 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.                                   | 3 EUR                         |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| Commissioni di performance                                          | Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.                                                                                                                                                                                                                      |                               |

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni

Questo prodotto è orientato a un investimento a breve-medio termine. In caso di restituzione prima della fine del periodo di detenzione raccomandato non si applicano costi né commissioni.

In linea di principio, le quote del Fondo possono essere riscattate in ogni giorno di valutazione. Tuttavia, possiamo sospendere il riscatto se circostanze eccezionali lo rendono necessario, tenendo conto degli interessi degli investitori, o limitarlo se le richieste di riscatto degli investitori raggiungono una soglia predefinita oltre la quale non possono più essere eseguite nell'interesse di tutti gli investitori.

## Come presentare reclami?

In caso di reclami, è possibile contattare Union Investment Privatfonds GmbH all'indirizzo <https://www.union-investment.de/beschwerde> o rivolgersi per iscritto a Union Investment Service Bank AG, 60621 Francoforte sul Meno, telefono 069 58998-6060 o e-mail [service@union-investment.de](mailto:service@union-investment.de). I reclami concernenti la persona che vende o fornisce consulenza sul prodotto possono essere indirizzati direttamente alla persona interessata.

## Altre informazioni pertinenti

All'indirizzo <https://www.union-investment.de/DE0005314108> si trovano anche informazioni sulle performance passate degli ultimi 10 anni, oltre che una pubblicazione aggiornata mensilmente dei calcoli degli scenari di performance precedenti degli indici di costo precedenti. Il Fondo è soggetto alle leggi fiscali tedesche. Ciò può influire sull'imposizione fiscale dei Suoi redditi derivanti dal Fondo.