

FOGLIO INFORMATIVO

MUTUO AGEVOLATO PER LE IMPRESE CHE INVESTONO IN SETTORI ESG E NELL'INNOVAZIONE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

CASSA RAIFFEISEN DI TESIMO SOC.COOP.
PIAZZA MUNICIPIO 4 - 39010 - TESIMO
Tel: 0473/920929
E-mail: cra.tesimo@raiffeisen.it
PEC: pec08273@raiffeisen-legalmail.it
Sito internet: www.raiffeisen.it/tesimo

Numero di iscrizione all'albo delle banche: 3846
aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Coop. e al Fondo Nazionale di Garanzia di cui all'art. 62 del d.lgs. n. 415/96
Membro del sistema di tutela istituzionale Raiffeisen Südtirol IPS

CHE COSA È IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO PER IMPRESE?

COS'È IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO?

Il finanziamento agevolato, previsto dalla Delibera della Giunta Provinciale n. 988 del 28.11.2025, rappresenta un sostegno economico destinato alle imprese che investono in settori ESG e nell'innovazione. Gli interventi ammissibili sono quelli indicati nella lista degli investimenti finanziabili, definita dal Protocollo d'intesa "*Misure speciali a favore di imprese che investono nei settori ESG e nell'innovazione*", predisposto dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Il sostegno finanziario consiste in un contributo in conto interessi, erogato dalla Provincia Autonoma di Bolzano, pari al 2,5% annuo sull'importo iniziale del mutuo, riconosciuto per i primi due anni del finanziamento.

Possono beneficiare del prestito agevolato, e quindi del contributo, tutte le piccole e medie imprese (PMI) iscritte nel registro delle imprese di Bolzano, nonché le imprese di dimensioni maggiori che rispettano i parametri della Banca Europea per gli Investimenti (BEI), fino a un massimo di 3.000 dipendenti (cosiddette MID-Cap). Le predette imprese devono apparire come attive nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bolzano e avere la sede e/o unità produttiva nella Provincia di Bolzano.

IMPORTO

Il finanziamento prevede un importo compreso tra 30.000 e 500.000 euro e una durata massima di 10 anni, incluso un eventuale periodo di preammortamento fino a 2 anni. Il finanziamento concesso è erogato sotto forma di un mutuo chirografario, il cui importo viene corrisposto in un'unica soluzione. Il mutuo può essere concesso anche per un importo superiore; tuttavia, il contributo provinciale viene riconosciuto esclusivamente fino a un importo massimo di mutuo pari a 500.000 euro.

TASSO DI INTERESSE

Il mutuo è concesso a tasso variabile, indicizzato all'"Euribor 3 mesi act/360", maggiorato di uno spread che non supera:

- i 150 punti base (= 1,5%) per mutui garantiti direttamente dal Fondo Centrale di Garanzia o da una Cooperativa di Garanzia Fidi con controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia;
- i 220 punti base (= 2,2%) per mutui garantiti da una Cooperativa di Garanzia Fidi.

Il tasso è variabile e dipende dall'andamento dell'"Euribor 3 mesi act/360", gestito e amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Il principale rischio è la possibile variazione dell'importo della rata o del numero delle rate in caso di aumento del tasso di riferimento.

GARANZIE

Il mutuo deve essere garantito o direttamente dal Fondo Centrale di Garanzia o da una Cooperativa di garanzia fidi (Confidi Alto Adige o Garfidi) con o senza controgaranzia del Fondo Centrale. La banca può richiedere e acquisire

ulteriori fideiussioni personali, considerato che le garanzie predette possono raggiungere al massimo l'80% dell'importo di mutuo.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO?

Esempio 1

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
5,419%

Il TAEG indicato si riferisce ad un mutuo alle seguenti condizioni economiche, garantito da garanzia di una Cooperativa di garanzia fidi con controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia: Tasso di interesse nominale di 3,552%, durata di 10 anni con rate mensili, con un capitale figurativo di 100.000,00 euro, spese di istruttoria del 0,5%, euro 1,00 per incasso rata, assicurazione globale infortuni euro 11,50, euro 4.500 per costi della garanzia della Cooperativa di garanzia fidi per tutta la durata del mutuo, euro 1000 per costi per l'acquisizione della controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia ed euro 1500 per commissioni di servizio.

Esempio 2

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
5,648%

Il TAEG indicato si riferisce ad un mutuo alle seguenti condizioni economiche, garantito da garanzia di una Cooperativa di garanzia fidi: Tasso di interesse nominale di 4,252%, durata di 10 anni con rate mensili, con un capitale figurativo di 100.000,00 euro, spese di istruttoria del 0,5%, euro 1,00 per incasso rata, assicurazione globale infortuni euro 11,50, costi annui del 0,65% per la garanzia della Cooperativa di garanzia fidi.

Esempio 3

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
4,336%

Il TAEG indicato si riferisce ad un mutuo alle seguenti condizioni economiche, garantito da garanzia del Fondo Centrale di Garanzia: Tasso di interesse nominale di 3,552%, durata di 10 anni con rate mensili, con un capitale figurativo di 100.000,00 euro, spese di istruttoria del 0,5%, euro 1,00 per incasso rata, assicurazione globale infortuni euro 11,50, euro 1000 per costi per l'acquisizione della garanzia del Fondo Centrale di Garanzia ed euro 1.500 per commissioni di servizio.

TASSI	VOCI	COSTI
	Importo del finanziamento	L'importo del mutuo è determinato in una misura compresa tra euro 30.000,00 ed euro 500.000,00.
	Durata	Il mutuo ha una durata massima di 10 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento massimo di 2 anni
	Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 3 mesi act/360 più spread/maggiorazione

	Tasso di riferimento	Euribor 3 mesi act/360*	
	Soglia minima del tasso di riferimento	Se il tasso di riferimento come oggi applicato non dovesse essere più rilevato, le parti concordano di applicare il tasso di riferimento sostitutivo come individuato dalla Banca sulla base del piano di sostituzione dalla medesima adottato ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/1011. Il suddetto piano di sostituzione è pubblicato per consultazione sul sito web della Banca. Se il tasso di riferimento scende sotto lo zero per cento, esso sarà considerato pari a zero per cento <i>*L'andamento del tasso di riferimento indicato è riportato nella tabella sottostante.</i>	
	Spread/Maggiorazione per mutui garantiti da Cooperativa di garanzia fidi con controgaranzia del Fondo centrale di Garanzia, o garantiti direttamente dal Fondo Centrale di Garanzia	1,5%	
	Spread/Maggiorazione per mutui garantiti da Cooperativa di garanzia Fidi	2,2%	
	Tasso di mora	4,00 punti percentuali in più del tasso contrattuale in vigore al momento della mora	
	Il calcolo degli interessi avviene sulla base dell'anno commerciale 360 giorni		
SPESE	Spese di istruttoria (commissione una tantum)	0,5% dell'importo del mutuo	
	Spese per la gestione del credito	Gestione pratica	euro 0,00
		Incasso rata (con addebito automatico in c/c o con pagamento per cassa)	euro 1,00 spese di pagamento rate
		Invio comunicazioni	-euro 0,00. per comunicazione via e-mail/IB di cui alle norme di trasparenza -euro 0,00 per comunicazione di cui alle norme di trasparenza su supporto cartaceo
		Versandspesen	-euro 0,00
		Accollo mutuo	euro 0,00
		Spese d'istruttoria per modifica del piano di ammortamento	Euro 0,00
		Modifica garanzie prestate	Euro 0,00
		Lettera di sollecito	Euro 5,00
		Spese per predisposizione certificazione degli interessi pagati	Euro 0,00
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Francese	
	Tipologia di rata	Rata costante	
	Periodicità delle rate	mensile, trimestrale, semestrale, annuale	

PENALE	Penale (= <i>compenso onnicomprensivo</i>) di estinzione anticipata	1% del debito estinto anticipatamente
GARANZIE	Il mutuo deve essere obbligatoriamente garantito da una delle seguenti garanzie:	
	Garanzia di una Cooperativa di garanzia di fidi, con controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia	0,45% all'anno sull'importo del finanziamento al netto della riassicurazione per la durata del finanziamento, oltre ai costi per l'acquisizione della controgaranzia del Fondo Centrale di garanzia e le relative commissioni di servizio (<i>vedi sotto</i>) L'addebito viene effettuato in anticipo (" <i>up front</i> ") per la durata della garanzia;
	Garanzie di una Cooperative di garanzia di fidi (<i>senza controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia</i>)	0,65% all'anno sull'importo del finanziamento per la durata del finanziamento. L'addebito avviene annualmente. I costi per la garanzia della cooperativa di garanzia di fidi vengono determinati dalla stessa cooperativa di garanzia e addebitati direttamente al cliente.
	Garanzia diretta del Fondo Centrale di Garanzia	Costi per l'acquisizione della garanzia e commissioni di servizio (<i>vedi sotto</i>)
	Costi per l'acquisizione di una garanzia del Fondo centrale di Garanzia	Massimo 1% dell'importo di mutuo
	Commissioni di servizio	Massimo euro 1.500

SERVIZIO ACCESSORIO

Come servizio aggiuntivo, la Banca offre ai suoi clienti la possibilità di stipulare un'assicurazione globale infortuni. Tale assicurazione sarà stipulata dalla Banca su incarico del Cliente con Assimoco Spa. Il premio annuale dell'assicurazione attualmente ammonta a 11,50 euro. Sono assicurati infortuni, dai quale derivi la morte oppure un'invalidità permanente con conseguente inabilità di grado pari o superiore al 50% a svolgere un'attività lavorativa. L'importo liquidato in caso di infortunio è commisurato al saldo di chiusura del conto e sarà liquidato dall'Ufficio sinistri Assimoco, Via De Lai 16, 39100 Bolzano, tel. 0471-307500, e-mail clsbolzano@assimoco.it. Informazioni dettagliate sull'assicurazione infortuni sono contenute nel foglio "Assicurazione infortuni Assimoco per clienti Raiffeisen", a disposizione in tutte le filiali della Banca.

ALTRI COSTI A CARICO DEL CLIENTE

Tutte le imposte, tasse e altri oneri comunque connessi al contratto di mutuo, come p.es. l'imposta sostitutiva, l'imposta di registro o l'imposta di bollo – inclusi quelli che dovessero essere successivamente determinati o riscossi – sono a carico del Cliente nella misura prevista dalla legge (p.es. 0,25% di imposta sostitutiva sull'importo di mutuo).

ULTIME RILEVAZIONI DEL TASSO DI RIFERIMENTO EURIBOR 3 MESI ACT/360 PER TASSO VARIABILE

Data	Valore
30.06.2025	1,989
31.12.2025	2,052

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA PER TASSO VARIABILE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)(**)
3,552 %	10 Jahre	1.024,47 €	1.122,90 €	931,46 €
4,252 %	10 Jahre	990,03 €	1.086,50 €	899,02 €

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.
(**) Presupposto che non ci sia un tasso minimo.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet.

ISTRUTTORIA CREDITO, ESTINZIONE ANTICIPATA E RECESSO E RECLAMI

Tempi di istruttoria e di erogazione

- Durata dell'istruttoria: 45 giorni
- Erogazione dell'importo: Al momento della stipula del contratto

Estinzione anticipata e recesso

Il cliente può estinguere anticipatamente il prestito in tutto o in parte in qualsiasi momento, tenendo conto dell'eventuale penale di estinzione anticipata prevista nel contratto. L'estinzione completa comporta la cessazione del rapporto contrattuale mediante il rimborso dell'intero capitale residuo.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La chiusura del rapporto coincide con il pagamento degli importi dovuti.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo all'intermediario, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica (CASSA RAIFFEISEN DI TESIMO SOC.COOP., PIAZZA MUNICIPIO 4, 39010 TESIMO, PEC08273@RAIFFEISEN-LEGALMAIL.IT, CRA.TESIMO@RAIFFEISEN.IT).

Il Cliente rimasto insoddisfatto o il cui reclamo non abbia avuto esito nel termine di 60 giorni dalla sua ricezione ovvero, in caso di servizi di pagamento, entro 15 giorni lavorativi, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) entro 12 mesi dalla presentazione del reclamo. Per ulteriori informazioni si consulti il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, oppure si contatti una Filiale della Banca d'Italia o la Banca.

Il Cliente può - singolarmente o in forma congiunta con la Banca - attivare una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Detto tentativo sarà esperito dall'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it).

Il diritto del cliente di rivolgersi alla Banca d'Italia e di intraprendere in qualsiasi momento un procedimento davanti alla giurisdizione ordinaria rimane impregiudicato.

Qualora il Cliente intenda, per una controversia relativa all'interpretazione ed applicazione del contratto, rivolgersi all'autorità giudiziaria, deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, avvalersi di uno dei procedimenti per la risoluzione stragiudiziale delle controversie (mediazione presso soggetto autorizzato, mediazione presso soggetto autorizzato e designato in contratto o citato procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario-ABF); ciò ai sensi dell'art. 5 comma 1-bis del d.lgs. 28/2010. La procedura di mediazione si svolge davanti all'organismo territorialmente competente e con l'assistenza di un avvocato.

LEGENDA

Euribor	L'Euribor (<i>European Interbank Offered Rate</i>) è un importante tasso di riferimento per l'area dell'euro e un tasso di interesse di riferimento con diverse scadenze che indica il tasso di interesse medio al quale le grandi banche europee si prestano denaro in euro tra loro.
Istruttoria (Commissione una tantum)	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Tasso di riferimento (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi

	decescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread/Maggiorazione	Aumento applicato sul tasso di riferimento
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.