

INFORMATIONSBLATT

Krediteröffnung im Kontokorrent mit und ohne hypothekarische Sicherstellung

INFORMATIONEN ZUR BANK

RAIFFEISENKASSE ETSCHTAL GENOSSENSCHAFT

DR.-WEISER-PLATZ 9 - 39018 - TERLAN

Tel: 0471/259500

E-Mail: rk.etschtal@raiffeisen.it

PEC: pec08269@raiffeisen-legalmail.it

Website: www.raiffeisen.it/etschtal

Eintragungsnummer im Bankenverzeichnis bei der Banca d'Italia: 3843

dem Einlagensicherungsfonds der Genossenschaftsbanken und dem Nationalen Garantiefonds laut Art. 62 LD Nr. 415/96 angeschlossen

Mitglied des institutsbezogenen Sicherungssystems Raiffeisen Südtirol IPS

WAS IST EINE KREDITERÖFFNUNG IM KONTOKORRENT

Die Krediteröffnung im Kontokorrent ist der Vertrag, mit dem die Bank für den Kunden einen bestimmten Geldbetrag für einen bestimmten oder unbestimmten Zeitraum zur Verfügung hält. Der Kunde kann damit sein Konto über seine eigenen Mittel hinaus bis zum vereinbarten Betrag belasten. Der Kunde kann die eingeräumte Kontoüberziehung (nachfolgend auch Kredit oder Kreditrahmen genannt) auch in mehreren Malen beanspruchen, und durch nachträgliche Einzahlungen auf das Konto wird die Verfügbarkeit wiederhergestellt.

Das Hauptrisiko des Geschäfts besteht in der Möglichkeit für die Bank, den Zinssatz und die übrigen Preise in bestimmten Fällen einseitig abzuändern. Ist der Zinssatz an einen Parameter geknüpft, ist die Zinsentwicklung nicht vorhersehbar.

DIE WICHTIGSTEN WIRTSCHAFTLICHEN BEDINGUNGEN

WIEVIEL KANN DER KREDIT KOSTEN

Für die Berechnung des TAEG wurde folgendes repräsentatives Beispiel herangezogen:
Kreditrahmen: Euro 100.000,00

Annahmen	TAEG
Beispiel 1: Vertrag mit unbestimmter Dauer und allumfassendem Entgelt für die Bereitstellung des Kredits (mit Hypothek) Kreditrahmen: Euro 100.000,00 Ausnutzung: 100.000,00 für die gesamte Dauer Laufzeit: auf Widerruf Zinssatz: 8,400% (variabel) Allesumfassende Entgelt für die Kreditbereitstellung: 0,500% pro Trimester Spesen für die Transparenzmitteilung in Papierform: Euro 2,00 Ersatzsteuer: 0,25% des Kreditbetrages Schätzung (geschätzter Wert): Euro 400 Versicherung der Immobilie (geschätzter Wert): Euro 65,00 Zinsberechnung: jährlich zum 31.12.	14,048 %
Beispiel 2: Vertrag mit einer Dauer von 18 Monaten und allumfassendem Entgelt für die Bereitstellung des Kredits (mit Hypothek) Kreditrahmen: Euro 100.000,00 Ausnutzung: 100.000,00 für die gesamte Dauer Laufzeit: fixe Fälligkeit 18 Monate und 1 Tag Zinssatz: 8,400% (variabel) Allesumfassende Entgelt für die Kreditbereitstellung: 0,500% pro Trimester Spesen für die Transparenzmitteilung in Papierform: Euro 2,00 Ersatzsteuer: 0,25% des Kreditbetrages Schätzung (geschätzter Wert): Euro 400 Versicherung der Immobilie (geschätzter Wert): Euro 65,00 Zinsberechnung: jährlich zum 31.12.	11,034 %

Beispiel 3: Vertrag mit unbestimmter Dauer und allumfassendem Entgelt für die Bereitstellung des Kredits (ohne Hypothek) Kreditrahmen: Euro 100.000,00 Ausnutzung: 100.000,00 für die gesamte Dauer Laufzeit: auf Widerruf Zinssatz: 8,400% (variabel) Allesumfassende Entgelt für die Kreditbereitstellung: 0,500% pro Trimester Spesen für die Transparenzmitteilung in Papierform: Euro 2,00 Zinsberechnung: jährlich zum 31.12.	10,821 %
Beispiel 4: Vertrag mit einer Dauer von 18 Monaten und allumfassendem Entgelt für die Bereitstellung des Kredits (ohne Hypothek) Kreditrahmen: Euro 100.000,00 Ausnutzung: 100.000,00 für die gesamte Dauer Laufzeit: fixe Fälligkeit 18 Monate und 1 Tag Zinssatz: 8,400% (variabel) Allesumfassende Entgelt für die Kreditbereitstellung: 0,500% pro Trimester Spesen für die Transparenzmitteilung in Papierform: Euro 2,00 Zinsberechnung: jährlich zum 31.12.	10,487 %

Die TAEG Beispiele wurden mit den oben angegebenen Annahmen zu Rahmen und Dauer und aufgrund der angeführten wirtschaftlichen Bedingungen (wobei die Rundung auf das nächste 1/10 angenommen wurde) errechnet. Sie dienen einer ersten Orientierung.

Neben dem TAEG können andere Kosten anfallen, wie Notarspesen und Spesen für die Einverleibung der Hypothek. Bei Krediteröffnungen mit variablem (indexiertem) Zinssatz stellt der TAEG einen rein indikativen Wert dar.

Eine personalisierte Kostenberechnung ist auf der Webseite [<https://www.raiffeisen.it/de/privatkunden/rechner-und-tools/taeg-rechner.html>] möglich.

	Posten	Kosten
KREDIT	Jährlicher nominaler Sollzinssatz auf die ausgenutzten Beträge	wenn fix: 8,400 Prozent (indexiert an den bei Vertragsabschluss aktuellen, der Laufzeit des Vertrages entsprechenden EUR IRS, aufgerundet auf den nächsten Zehntelpunkt Wert des Parameters beispielsweise am 30.06.2026: 2,920 % (10 Jahre)). wenn indexiert: Referenzzinssatz aufgerundet auf das nächste 1/10 + Aufschlag/Spread Der auf den einzelnen Vertrag angewandte Zinssatz kann aufgrund der Entwicklung des Referenzzinssatzes bei Vertragsabschluss ein anderer sein.
	Berechnung jährlicher Sollzinssatz	"EURIBOR 3 MONATE ACT/360" Durchschnitt des Monats März/Juni/September/Dezember (zuletzt veröffentlichter Wert), aufgerundet auf das nächste 1/10 mit einem Aufschlag (Spread) von 6,000 Prozentpunkte
	Referenzzinssatz	"Euribor 3 Monate act/360" Durchschnitt im März/Juni/September/Dezember, bei Veröffentlichung 2,335 Prozent. Für den Fall, dass der Referenzzinssatz nicht mehr wie heute erhoben wird, vereinbaren die Parteien, dass als Ersatzreferenzzinssatz jener zur Anwendung kommt, der von der Bank anhand ihres Notfallplans gemäß Art. 28 (2) EU-Verordnung 2016/1011 bestimmt wird. Der Spread und die Rundung bleiben unverändert. Der genannte Notfallplan ist auf der Internetseite der Bank veröffentlicht und abrufbar.
	Periodizität der Anpassung an den Referenzzinssatz	trimestral
	Schwelle, die der Nominalzinssatz nicht unterschreitet	Fällt der Referenzzinssatz unter null, kommt der vereinbarte Spread als Zinssatz zur Anwendung (0,000 Prozent + Spread). Die Vereinbarung betreffend die Rundung bleibt davon unberührt.
	Rundung des Referenzzinssatzes	Der Referenzzinssatz wird auf das nächste 1/10
	Zinssatz bei Überziehung und Zahlungsverzug	Der jeweilige gültige Sollzinssatz plus 3,000 Prozentpunkte
	Zinsberechnung	Die Zinsberechnung erfolgt auf Basis des Kalenderjahres.

Spesen und Gebühren

Allumfassendes Entgelt	0,500 Prozent pro Trimester auf die durchschnittliche Höhe der eingeräumten Kontoüberziehung. Das allumfassende Entgelt, das im Verhältnis zur Höhe des bereitgestellten Betrages sowie zur Dauer der eingeräumten Kontoüberziehung festgelegt wird, wird zusätzlich zu den oben angegebenen Sollzinsen angewandt.
Gebühr für die einfache Kreditprüfung	Für Verbraucher: Euro 4,00 Für Nichtverbraucher: - Überziehung von Euro 0,01 bis Euro 5.000,00: Euro 4,00 - Überziehung von Euro 5.000,01 bis Euro 30.000,00: Euro 10,00 - Überziehung von Euro 30.000,01 bis Euro 9.999.999,00: Euro 15,00 Die Gebühr für die einfache Kreditprüfung wird zusätzlich zu den oben angegebenen Sollzinsen verrechnet. Überschreitet die Überziehung am Tagesende nicht Euro 500,00, wird keine Gebühr für die einfache Kreditprüfung verrechnet. Die Gebühr für die einfache Kreditprüfung ist jedenfalls ausschließlich im Rahmen der vom Wuchergesetz Nr. 108/1996 und der entsprechenden Durchführungsbestimmungen vorgesehenen Schwelle geschuldet. Die Gebühr für die einfache Kreditprüfung wird in den nachstehend angeführten Fällen verrechnet: Jede Art von buchhalterischer Überziehung, ausgenommen sie rührt aus einer Zahlung her, die der Kunde zugunsten der Bank vorgenommen hat. Hierzu zählen unter anderem folgende Geschäftsvorfälle: Überweisungs- und Zahlungsaufträge am Schalter oder über OnLineBanking, Behebungen, Dauerauftragszahlungen und Dauerabbuchungsaufträge, Kreditkartenbelastungen, Steuerzahlungen am Schalter oder über OnLineBanking, Bancomatbehebungen, FASTpay-Zahlungen und POS-Zahlungen, Scheckbelastungen und alle sonstigen Zahlungsaufträge. Die Gebühr für die einfache Kreditprüfung ist in folgenden Fällen nicht geschuldet: 1) der Kunde ist ein Verbraucher und beide nachstehend angeführten Voraussetzungen sind gleichzeitig erfüllt: a) die Überziehung des Kreditrahmens, die sich auch aus mehreren Belastungen ergeben kann, überschreitet nicht Euro 500,00. b) die Überziehung dauert nicht mehr als 7 aufeinanderfolgende Tage an. Der Verbraucher kann die Nichtanwendung der Gebühr für die einfache Kreditprüfung nur einmal pro Trimester in Anspruch nehmen. 2) die Überziehung rührt aus einer Zahlung her, die der Kunde zugunsten der Bank vorgenommen hat. 3) die Überziehung ist nicht erfolgt, weil die Bank dieser nicht zugestimmt hat.
Stempelsteuer für Sicherstellungen	in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe
Spesen Änderung Sicherstellung	Euro 250,00
Spesen Löschung/Freistellung Hypotheken	Euro 500,00
Transparenzmitteilung mittels E-Mail oder ROB	Euro 0,00
Transparenzmitteilung auf Papier	Euro 2,00
Transparenzmitteilung laut Art. 118	Euro 0,00

Steuern

Ersatzsteuer (Art. 15 ff. VPR Nr. 601/1973)	In der von den Steuerbestimmungen vorgesehenen Höhe
Hypothekarsteuer	In der von den Steuerbestimmungen vorgesehenen Höhe

Andere Spesen

Schätzung	- Wohnimmobilien (Einzelobjekte wie z.B. Wohnhaus, Wohnung): max. 800,00 Euro - Andere (Höfe, Hotels, Bauprojekte, u.a.): max. 7.500,00 Euro - SAL-Baufortschritte: max. 1.000,00 € Zu Lasten des Kunden, auch wenn die Finanzierung nicht abgeschlossen wird.
Notarspesen	Zu Lasten des Kunden
Versicherung Immobilie	Zu Lasten des Kunden
Schriftliche Zahlungsaufforderung	Euro 20,00

Für die Wertstellung und die Nebenkosten wie z.B. die Spesen für die Kontoführung und den Kontoabschluss, die Postgebühren u.ä. gelten die Bedingungen des Kontokorrentvertrages.

Berechnung der Zinsen

Sämtliche Sollzinsen werden zum 31.12. eines jeden Jahres berechnet sowie bei Beendigung des Vertragsverhältnisses. Sollzinsen werden am 01.03. des Jahres nach deren Berechnung fällig, bei Beendigung des Vertragsverhältnisses sofort.

Der durchschnittliche globale Effektivzinssatz (TEGM) betreffend die Krediteröffnung im Kontokorrent, der vom Artikel 2 des Wuchergesetzes (Ges. Nr. 108/1996) vorgesehen ist, kann in der Filiale konsultiert werden und auf der Internetseite der Bank www.raiffeisen.it/etschtal.

Für den Fall, dass aufgrund einer besonderen Voraussetzung des Kunden Sonderkonditionen angewendet werden, kommen diese so lange zur Anwendung, als der Kunde diese Voraussetzung erfüllt. Bei Wegfall derselben können sich die genannten wirtschaftlichen Bedingungen laut vertraglicher Vereinbarung ändern.

RÜCKTRITT UND BESCHWERDEN

Rücktritt vom Vertrag

Der Kunde kann durch Tilgung seiner Schuld jederzeit vom Vertrag zurücktreten, ohne Vertragsstrafe und ohne Spesen für die Löschung der Geschäftsbeziehung.

Wird der Vertrag auf bestimmte Zeit abgeschlossen, kann die Bank jederzeit und mit sofortiger Wirkung zurückzutreten, wenn der Kunde kein Verbraucher ist. Ist der Kunde hingegen ein Verbraucher kann die Bank nur bei Eintritt der im Artikel 1186 des Zivilgesetzbuches (ZGB) vorgesehenen Fälle zurückzutreten. Für die Bezahlung der geschuldeten Beträge gilt eine Frist von wenigstens 15 Tagen.

Wird der Vertrag auf unbestimmte Zeit abgeschlossen, kann die Bank jedenfalls auch vom Vertrag mit einem Verbraucher zurücktreten, auch wenn kein rechtfertigender Grund vorliegt. Allerdings ist dabei eine Vorankündigungsfrist von 60 Tagen einzuhalten.

Maximalfrist für die Beendigung der Vertragsbeziehung

Die Geschäftsbeziehung endet unmittelbar mit der Zahlung der geschuldeten Beträge.

Beschwerden

Der Kunde kann bei der Bank Beschwerde einreichen, auch mittels Einschreiben mit Rückantwort oder auf telematischem Wege (RAIFFEISENKASSE ETSCHTAL GENOSSENSCHAFT, DR.-WEISER-PLATZ 9, 39018 TERLAN, PEC08269@RAIFFEISEN-LEGALMAIL.IT, RK.ETSCHTAL@RAIFFEISEN.IT).

Sollte der Kunde innerhalb von 60 Tagen bzw. im Falle von Zahlungsdiensten innerhalb von 15 Bankarbeitstagen keine oder eine nicht zufriedenstellende Antwort erhalten haben, kann er binnen 12 Monaten ab Einreichung der Beschwerde einen Rekurs an das Schiedsgericht für Bank- und Finanzdienstleistungen und Operationen (ABF) stellen. Weitere Informationen über die Funktionsweise und die Verfahrensabläufe des ABF kann der Kunde auf der Homepage www.arbitrobancariofinanziario.it einsehen oder bei den Filialen der Banca d'Italia oder der Bank nachfragen.

Der Kunde kann zudem - allein oder gemeinsam mit der Bank - ein Schlichtungsverfahren einleiten, um eine Einigung zu erzielen. Genannter Schlichtungsversuch wird von der Bankenschlichtungsstelle (Conciliatore BancarioFinanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR; www.conciliatorebancario.it), angestellt.

Die vorherige Inanspruchnahme eines Verfahrens zur außergerichtlichen Streitbeilegung (Mediation bei einer beliebigen dazu ermächtigten Stelle, Mediation bei einer dazu ermächtigten und im Vertrag vereinbarten Stelle oder genanntes Verfahren beim Schiedsgericht für Bank- und Finanzdienstleistungen und Operationen-ABF) ist im Sinne des Art. 5 Abs. 1-bis des Legislativdekrets Nr. 28/2010 verpflichtend, sollte der Kunde beabsichtigen, für einen über die Auslegung und Anwendung des Vertrages entstehenden Streitfall das ordentliche Gericht anzurufen; dies bei sonstiger Unverfolgbarkeit der Klage. Das Mediationsverfahren wickelt sich vor der örtlich zuständigen Mediationsstelle und mit dem Beistand eines Rechtsanwaltes ab.

BEGRIFFSERKLÄRUNG

Allumfassendes Entgelt	Gebühr, welche im Verhältnis zur Höhe des bereitgestellten Betrages sowie zur Dauer der eingeräumten Kontoüberziehung berechnet wird und pro Trimester 0,5% des bereitgestellten Betrages nicht überschreiten darf.
-------------------------------	---

Durchschnittlicher Effektivzinssatz - Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Zinssatz, der alle drei Monate vom Wirtschafts- und Finanzministerium veröffentlicht wird, wie im Wuchergesetz vorgesehen. Um festzustellen, ob der Zinssatz verbotenen Zinswucher darstellt, muss unter den veröffentlichten effektiven Globalzinssätzen der Schwellenwert der Operation ausgewählt und geprüft werden, ob der von der Bank verlangte Zins nicht höher ist.
Effektiver Jahreszins - Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Gibt, in Prozent ausgedrückt, die Gesamtkosten des Kredits an und wird anhand der Vorgaben der Banca d'Italia berechnet. Er umfasst den Zinssatz und die anderen Kostenpunkte.
Eingeräumte Kontoüberziehung (Kredit, Kreditrahmen)	Der Kontoanbieter (Bank) und der Kunde vereinbaren im Voraus, dass der Kunde sein Konto belasten kann, auch wenn kein Geld mehr auf dem Konto vorhanden ist. In der Vereinbarung wird festgelegt, bis zu welcher Höhe das Konto in diesem Fall maximal belastet werden kann und ob dem Kunden Entgelte und Zinsen berechnet werden.
Ersatzsteuer (Art. 15 ff. der VPR Nr. 601/1973)	Steuer, die bei mittel-langfristigen Finanzierungen (mit einer Dauer von mehr als 18 Monaten) zur Anwendung gelangt und alle übrigen allenfalls anfallenden Steuern (Hypothekar- und Katastersteuer, Registergebühr, usw.) abdeckt. Die Höhe des Steuersatzes variiert je nach Verwendungszweck.
Gebühr für die einfache Kreditprüfung	Gebühr für die Durchführung einer einfachen Kreditprüfung, wenn der Kunde Operationen durchführt, die zu einer Überziehung oder zur Erhöhung einer bestehenden Überziehung führen.
Hypothek	Garantie auf einer Sache, in der Regel eine Immobilie. Ist der Schuldner nicht in der Lage die Schuld zu zahlen, kann der Gläubiger die Zwangsenteignung und den Verkauf herbeiführen.
Jährlicher nominaler Sollzinssatz	Verwendeter Jahreszinssatz für die periodische Berechnung der Zinsen zu Lasten des Kunden auf die ausgenutzten Beträge bei einem Kredit und/oder bei Überziehungen. Die Zinsen werden im Anschluss dem Konto angelastet.
Kreditbearbeitung	Verfahren und Formalitäten, die für die Gewährung des Kredits erforderlich sind.
Referenzzinssatz	Marktparameter oder geldpolitische Größe als Bezugsgröße die für die Bestimmung des Zinssatzes.
Rundung des Referenzzinssatzes	Der Referenzzinssatz wird vor Anwendung des Spreads/Aufschlages auf den vereinbarten Wert aufgerundet.
Schätzung	Technischer Bericht, der den Wert der hypothekarisch zu belastenden Immobilie festlegt.
Spread/Aufschlag	Aufschlag auf den Referenzzinssatz, nach erfolgter Rundung.
Überziehung	Die vom Kunden verwendeten oder ihm jedenfalls belasteten Beträge, die über die eingeräumte Kontoüberziehung hinaus gehen („Überziehung über Kreditrahmen“); die vom Kunden verwendeten oder ihm jedenfalls belasteten Beträge, die in Ermangelung einer eingeräumten Kontoüberziehung über den Saldo des Kunden hinausgehen („Überziehung in Ermangelung eines Kreditrahmens“).
Verfügbarer Saldo	Auf dem Konto verfügbarer Betrag, den der Kontoinhaber verwenden kann.
Verzugszinssatz	Erhöhung des Zinssatzes für den Fall einer verspäteten Zahlung oder der Ausnutzung außerhalb des Rahmens.