

INFORMATIONSBLATT

VERTRAG ZUR ÜBERNAHME EINER BANKBÜRGSCHAFT/BANKGARANTIE MIT HYPOTHEKARISCHER SICHERSTELLUNG

INFORMATIONEN ZUR BANK

RAIFFEISENKASSE ETSCHTAL GENOSSENSCHAFT
DR.-WEISER-PLATZ 9 - 39018 - TERLAN
Tel: 0471/259500
E-Mail: rk.etschtal@raiffeisen.it
PEC: pec08269@raiffeisen-legalmail.it
Webseite: www.raiffeisen.it/etschtal

Eintragungsnummer im Bankenverzeichnis bei der Banca d'Italia: 3843
dem Einlagensicherungsfonds der Genossenschaftsbanken und dem Nationalen Garantiefonds laut
Art. 62 LD Nr. 415/96 angeschlossen.
Mitglied des institutsbezogenen Sicherungssystems Raiffeisen Südtirol IPS

WAS IST EINE BANKBÜRGSCHAFT/BANKGARANTIE MIT HYPOTHEKARISCHER SICHERSTELLUNG?

Bei diesem Vertrag handelt es sich um ein Kreditleihgeschäft, mit dem die Bank für die Einhaltung gewisser
Verpflichtungen eines Kunden einsteht, oder von diesem eine Schuld absichert.

Dies geschieht in der Regel durch die Ausstellung einer Bankbürgschaft oder Bankgarantie zugunsten eines dritten
Begünstigten, und zwar gemäß den Anweisungen bzw. Vorgaben des Kunden.

Bei der Bürgschaft handelt es sich um eine akzessorische Verpflichtung der Bank, was bedeutet, dass die Bank dem
Gläubiger gegenüber Einwendungen aus dem Grundgeschäft erheben kann.

Die Bankgarantie hingegen ist eine zum Grundgeschäft unabhängige Verpflichtung. Die Zahlung erfolgt dabei auf
erstes Anfordern und ohne Einwendungen.

Die Leistungen der Bank aus diesem Vertrag werden von einer Hypothek zu Gunsten der Bank sichergestellt.

Hauptrisiken

Das Hauptrisiko besteht, im Falle der Einforderung der von der Bank ausgestellten Garantie, in der Rückerstattung des
bei der Inanspruchnahme bezahlten Betrages von Seiten des Kunden an die Bank (zuzüglich Spesen und Zinsen).

WIRTSCHAFTLICHE BEDINGUNGEN

Zinssatz

Jährlicher Nominalzinssatz für die der Bank geschuldeten fälligen Beträge	gesetzlicher Zinssatz plus 5,000 Prozentpunkte
---	--

Spesen

Kommission (für jeden angebrochenen Monat):	3,000% p.a. mit einem Minimum von 150,00 Euro
Kreditbearbeitungsgebühr	2,000% auf den Kreditbetrag mit einem Minimum von 150,00 Euro
Bearbeitungsgebühr für die Inanspruchnahme	Euro 500,00
Spesen für die notarielle Beglaubigung pro Garantie	Euro 250,00
Spesen pro Transparenzmitteilung mittels E-Mail oder Online Banking	Euro 0,00
Spesen pro Transparenzmitteilung auf Papier	Euro 2,00
Schätzung	- Wohnimmobilien (Einzelobjekte wie z.B. Wohnhaus, Wohnung): max. 800,00 Euro - Andere (Höfe, Hotels, Bauprojekte, u.a.): max. 7.500,00 Euro - SAL-Baufortschritte: max. 1.000,00 € Zu Lasten des Kunden, auch wenn die

	Finanzierung nicht abgeschlossen wird.
Gebühr für die Änderung der Hypothek: Erweiterung / Einschränkung Hypothek, Löschung Hypothek, Freistellung von Hypothek, Erneuerung von Hypothek	Euro 500,00 zusätzlich zu den direkt verrechneten Notarspesen
Änderung der Sicherstellung	Euro 250,00
Schriftliche Zahlungsaufforderung	Euro 20,00
Hypothekarsteuer	in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe
Stempelsteuer	in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe
Zwangsbeitrag zu Lasten des Bauherrn/Kunden und zugunsten des Solidaritätsfonds zum Schutz der Erwerber von zu errichtenden Gebäuden	in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe

RÜCKTRITT UND BESCHWERDEN

Rücktritt vom Vertrag

Der Vertrag bleibt für die Dauer der von der Bank geleisteten Garantie aufrecht. Ein Rücktritt ist nicht vorgesehen.

Maximalfrist für die Beendigung der Vertragsbeziehung

Unmittelbar bei Erlöschen der von der Bank geleisteten Garantie.

Beschwerden

Der Kunde kann bei der Bank Beschwerde einreichen, auch mittels Einschreiben mit Rückantwort oder auf telematischem Wege (RAIFFEISENKASSE ETSCHTAL GENOSSENSCHAFT, DR.-WEISER-PLATZ 9, 39018 TERLAN, PEC08269@RAIFFEISEN-LEGALMAIL.IT, RK.ETSCHTAL@RAIFFEISEN.IT).

Sollte der Kunde innerhalb von 60 Tagen bzw. im Falle von Zahlungsdiensten innerhalb von 15 Bankarbeitstagen keine oder eine nicht zufriedenstellende Antwort erhalten haben, kann er binnen 12 Monaten ab Einreichung der Beschwerde einen Rekurs an das Schiedsgericht für Bank- und Finanzdienstleistungen und Operationen (ABF) stellen. Weitere Informationen über die Funktionsweise und die Verfahrensabläufe des ABF kann der Kunde auf der Homepage www.arbitrobancariofinanziario.it einsehen oder bei den Filialen der Banca d'Italia oder der Bank nachfragen.

Der Kunde kann zudem - allein oder gemeinsam mit der Bank - ein Schlichtungsverfahren einleiten, um eine Einigung zu erzielen. Genannter Schlichtungsversuch wird von der Bankenschlichtungsstelle (Conciliatore BancarioFinanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR; www.conciliatorebancario.it), angestellt.

Die vorherige Inanspruchnahme eines Verfahrens zur außergerichtlichen Streitbeilegung (Mediation bei einer beliebigen dazu ermächtigten Stelle, Mediation bei einer dazu ermächtigten und im Vertrag vereinbarten Stelle oder genanntes Verfahren beim Schiedsgericht für Bank- und Finanzdienstleistungen und Operationen-ABF) ist im Sinne des Art. 5 Abs. 1-bis des Legislativdekrets Nr. 28/2010 verpflichtend, sollte der Kunde beabsichtigen, für einen über die Auslegung und Anwendung des Vertrages entstehenden Streitfall das ordentliche Gericht anzurufen; dies bei sonstiger Unverfolgbarkeit der Klage. Das Mediationsverfahren wickelt sich vor der örtlich zuständigen Mediationsstelle und mit dem Beistand eines Rechtsanwaltes ab.

BEGRIFFSERKLÄRUNGEN

Kreditbearbeitungsgebühr	Spesen, die für die Gewährung des Rahmens zu Lasten des Kunden anfallen
Bürgschaften und Garantien	Garantien, die aufgrund von Anweisungen des Kunden zugunsten dritter Begünstigter ausgestellt werden
Hypothek	Garantie auf einer Sache, in der Regel eine Immobilie. Ist der Schuldner nicht in der Lage die Schuld zu zahlen, kann der Gläubiger die Zwangsenteignung und den Verkauf herbeiführen
Schätzung	Technischer Bericht, der den Wert der hypothekarisch zu belastenden Immobilie festlegt
Zinssatz	Höhe des Zinssatzes auf Beträge, die der Kunde der Bank schuldet