

FOGLIO INFORMATIVO

CONTRATTO PER IL RILASCIO DI FIDEIUSSIONE/GARANZIA BANCARIA GARANTITO DA IPOTECA

INFORMAZIONI SULLA BANCA

CASSA RAIFFEISEN ETSCHTAL SOCIETÀ COOPERATIVA
PIAZZA DOTT. WEISER, 9 - 39018 - TERLANO
Tel: 0471/259500
E-mail: rk.etschtal@raiffeisen.it
PEC: pec08269@raiffeisen-legalmail.it
Sito internet: www.raiffeisen.it/etschtal

Numero di iscrizione all'albo delle banche: 3843

aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Coop. e al Fondo Nazionale di Garanzia di cui all'art. 62 del d.lgs. n. 415/96.

Membro del sistema di tutela istituzionale Raiffeisen Südtirol IPS

CHE COSA È LA FIDEIUSSIONE/GARANZIA BANCARIA GARANTITA DA IPOTECA?

Il presente contratto è un credito di firma con cui la banca si fa garante nel rispetto di determinati obblighi da parte di un Cliente o garantisce un suo debito.

Ciò avviene di norma mediante il rilascio di una fideiussione bancaria o di una garanzia bancaria a favore di un terzo beneficiario, secondo le istruzioni e le indicazioni fornite dal Cliente.

La fideiussione è un obbligo accessorio della banca, il che significa che la banca può sollevare eccezioni nei confronti del creditore in relazione all'obbligazione principale.

La garanzia bancaria, invece, è un obbligo autonomo rispetto all'obbligazione principale. Il pagamento, pertanto, viene effettuato a prima richiesta e senza eccezioni.

Le prestazioni della banca derivanti dal presente contratto sono garantite da un'ipoteca a favore della medesima.

Principali rischi

Il principale rischio consiste, in caso di pagamento della garanzia rilasciata dalla banca, nella restituzione da parte del Cliente alla banca stessa quanto corrisposto a seguito dell'avvenuta escussione (oltre a spese e interessi).

CONDIZIONI ECONOMICHE

Tasso di interesse

tasso nominale annuo sui crediti scaduti e dovuti	tasso legale maggiorato di 5,000 punti percentuali
---	--

Spese

commissione (per ogni mese iniziato)	3,000 % p.a. con un minimo di 150,00 Euro
spese di istruttoria	2,000% sulla linea di credito con un minimo di 150,00 Euro
spese escussione	Euro 500,00
spese per autentica notarile	Euro 250,00
Spese per comunicazione di cui alle norme sulla trasparenza via e-mail o Online Banking	Euro 0,00
Spese per comunicazione di cui alle norme sulla trasparenza in forma cartacea	Euro 2,00
perizia tecnica	- immobili residenziali (beni immobili singoli come p.e. singola casa, appartamento): max: 800,00 Euro - altri (masi, hotel, progetti edilizi, ecc.): max 7.500,00 Euro - SAL - stato avanzamento lavori: max. 1.000,00 Euro La spesa è anche dovuta se il finanziamento non verrà approvato o utilizzato.

spese per variazioni ipoteca: estensione / riduzione dell'ipoteca, cancellazione dell'ipoteca, svincolo bene da ipoteca, rinnovo dell'ipoteca	Euro 500,00 oltre alle spese notarili addebitate direttamente
Modifica della garanzia rilasciata	Euro 250,00
spese per lettera di sollecito	Euro 20,00
imposta ipotecaria	nella misura prevista della legge
imposta di bollo	nella misura prevista della legge
contributo obbligatorio a carico del Costruttore/Cliente a favore del fondo di solidarietà per gli acquirenti di immobili da costruire	nella misura prevista della legge

RECESSO DAL CONTRATTO

Recesso dal contratto

Il contratto rimane valido per tutta la durata della garanzia prestata dalla banca. Il recesso non è previsto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Immediatamente all'estinzione della garanzia prestata dalla banca.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo all'intermediario, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica (CASSA RAIFFEISEN ETSCHTAL SOCIETA COOPERATIVA, PIAZZA DOTT. WEISER, 9, 39018 TERLANO, PEC08269@RAIFFEISEN-LEGALMAIL.IT, RK.ETSCHTAL@RAIFFEISEN.IT).

Il Cliente rimasto insoddisfatto o il cui reclamo non abbia avuto esito nel termine di 60 giorni dalla sua ricezione ovvero, in caso di servizi di pagamento, entro 15 giorni lavorativi, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) entro 12 mesi dalla presentazione del reclamo. Per ulteriori informazioni si consulti il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, oppure si contatti una Filiale della Banca d'Italia o la Banca.

Il Cliente può - singolarmente o in forma congiunta con la Banca - attivare una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Detto tentativo sarà esperito dall'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it).

Qualora il Cliente intenda, per una controversia relativa all'interpretazione ed applicazione del contratto, rivolgersi all'autorità giudiziaria, deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, avvalersi di uno dei procedimenti per la risoluzione stragiudiziale delle controversie (mediazione presso soggetto autorizzato, mediazione presso soggetto autorizzato e designato in contratto o citato procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario-ABF); ciò ai sensi dell'art. 5 comma 1-bis del d.lgs. 28/2010. La procedura di mediazione si svolge davanti all'organismo territorialmente competente e con l'assistenza di un avvocato.

LEGENDA

Commissione d'istruttoria	Spese per la concessione di fidejussioni e garanzie
Garanzie e fidejussioni	Garanzie emesse dalla Banca in favore di terzi su indicazioni del cliente
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere
Perizia tecnica	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare
Tasso di interesse	Interessi applicati sulle somme dovute in caso di ritardo nel pagamento