

FOGLIO INFORMATIVO

MUTUO AGEVOLATO PER LE IMPRESE CHE INVESTONO IN SETTORI ESG E NELL'INNOVAZIONE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Cassa Raiffeisen Silandro**Soc. Cooperativa**

Sede legale ed amministrativa: Via Principale no. 33 - 39028 Silandro

Tel.: 0473/730214 – Fax: 0473/621684

PEC: pec08244@raiffeisen-legalmail.it

Indirizzo e-mail: rk_schlanders@raiffeisen.it

Sito Web www.raiffeisen.it/schlanders

Codice ABI: 08244

Numero di iscrizione all'albo delle banche: 4547.6.0

Cod. Fisc., part. IVA ed iscritta al Registro imprese c/o CCIAA di Bolzano al n.: 00171320211

Iscrizione Registro Enti Cooperativi Bolzano N.: A145410 sezione: 1.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo ai sensi del D.L. n. 659/1996 ed al Fondo Nazionale di Garanzia di cui all'art. 62 D.lgs. n. 415/1996

Membro del sistema di tutela istituzionale Raiffeisen Südtirol IPS

CHE COSA È IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO PER IMPRESE?

COS'È IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO?

Il finanziamento agevolato, previsto dalla Delibera della Giunta Provinciale n. 988 del 28.11.2025, rappresenta un sostegno economico destinato alle imprese che investono in settori ESG e nell'innovazione. Gli interventi ammissibili sono quelli indicati nella lista degli investimenti finanziabili, definita dal Protocollo d'intesa "*Misure speciali a favore di imprese che investono nei settori ESG e nell'innovazione*", predisposto dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Il sostegno finanziario consiste in un contributo in conto interessi, erogato dalla Provincia Autonoma di Bolzano, pari al 2,5% annuo sull'importo iniziale del mutuo, riconosciuto per i primi due anni del finanziamento.

Possono beneficiare del prestito agevolato, e quindi del contributo, tutte le piccole e medie imprese (PMI) iscritte nel registro delle imprese di Bolzano, nonché le imprese di dimensioni maggiori che rispettano i parametri della Banca Europea per gli Investimenti (BEI), fino a un massimo di 3.000 dipendenti (cosiddette MID-Cap). Le predette imprese devono apparire come attive nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bolzano e avere la sede e/o unità produttiva nella Provincia di Bolzano.

IMPORTO

Il finanziamento prevede un importo compreso tra 30.000 e 500.000 euro e una durata massima di 10 anni, incluso un eventuale periodo di preammortamento fino a 2 anni. Il finanziamento concesso è erogato sotto forma di un mutuo chirografario, il cui importo viene corrisposto in un'unica soluzione. Il mutuo può essere concesso anche per un importo superiore; tuttavia, il contributo provinciale viene riconosciuto esclusivamente fino a un importo massimo di mutuo pari a 500.000 euro.

TASSO DI INTERESSE

Il mutuo è concesso a tasso variabile, indicizzato all' "Euribor 3m/360 giorni" media del mese fine trimestre, senza arrotondamento, maggiorato di uno spread che non supera:

- i 150 punti base (= 1,5%) per mutui garantiti direttamente dal Fondo Centrale di Garanzia o da una Cooperativa di Garanzia Fidi con controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia;
- i 220 punti base (= 2,2%) per mutui garantiti da una Cooperativa di Garanzia Fidi.

Il tasso è variabile e dipende dall'andamento dell' "Euribor 3m/360 giorni" media del mese fine trimestre, gestito e amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Il principale rischio è la possibile variazione dell'importo della rata o del numero delle rate in caso di aumento del tasso di riferimento.

GARANZIE

Il mutuo deve essere garantito o direttamente dal Fondo Centrale di Garanzia o da una Cooperativa di garanzia fidi

(Confidi Alto Adige o Garfidi) con o senza controgaranzia del Fondo Centrale. La banca può richiedere e acquisire ulteriori fidejussioni personali, considerato che le garanzie predette possono raggiungere al massimo l'80% dell'importo di mutuo.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO?

Esempio 1

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

4,723%

Il TAEG indicato si riferisce ad un mutuo alle seguenti condizioni economiche, garantito da garanzia di una Cooperativa di garanzia fidi con 80 % controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia: Tasso di interesse nominale di 3,552%, durata di 10 anni con rate mensili, con un capitale figurativo di 100.000,00 euro, spese di istruttoria del 0,50%, euro 2,50 per incasso rata, spese annuali (0,21 Euro trasparenza, 11,50 Euro assicurazione), euro 878,40 (Iva incl.) per costi della garanzia della Cooperativa di garanzia fidi per tutta la durata del mutuo, euro 1.000 per costi per l'acquisizione della controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia ed euro 2.000 per commissioni di servizio.

Esempio 2

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

4,903%

Il TAEG indicato si riferisce ad un mutuo alle seguenti condizioni economiche, garantito da garanzia di una Cooperativa di garanzia fidi con 62,50 % controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia: Tasso di interesse nominale di 3,552%, durata di 10 anni con rate mensili, con un capitale figurativo di 100.000,00 euro, spese di istruttoria del 0,50%, euro 2,50 per incasso rata, spese annuali (0,21 Euro trasparenza, 11,50 Euro assicurazione), euro 1.647,00 (Iva incl.) per costi della garanzia della Cooperativa di garanzia fidi per tutta la durata del mutuo, euro 1.000 per costi per l'acquisizione della controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia ed euro 2.000 per commissioni di servizio.

Esempio 3

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

5,937%

Il TAEG indicato si riferisce ad un mutuo alle seguenti condizioni economiche, garantito da garanzia di una Cooperativa di garanzia: Tasso di interesse nominale di 4,252 %, durata di 10 anni con rate mensili, con un capitale figurativo di 100.000,00 euro, spese di istruttoria del 0,50 %, euro 2,50 per incasso rata, spese annuali (0,21 Euro trasparenza, 11,50 Euro assicurazione), euro 650 per costi della garanzia della Cooperativa di garanzia fidi per tutta la durata del mutuo ed euro 1.000 per commissioni di servizio.

	VOCI	COSTI
	Importo del finanziamento	L'importo del mutuo è determinato in una misura compresa tra euro 30.000,00 ed euro 500.000,00.
	Durata	Il mutuo ha una durata massima di 10 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento massimo di 2 anni
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Variabile 3,601 % per mutui garantiti da Cooperativa di garanzia fidi con controgaranzia del Fondo centrale di Garanzia, o garantiti direttamente dal Fondo Centrale di Garanzia Variabile 4,301 % per mutui garantiti da Cooperativa di garanzia Fidi
	Parametro	Euribor 3m/360 giorni media del mese fine trimestre senza arrotondamento più Spread/maggiorazione
	Tasso di riferimento	Euribor 3m/360 giorni media del mese fine trimestre senza
	Soglia minima del tasso di riferimento	Se il parametro di riferimento scende ad un valore inferiore a zero, lo spread convenuto trova applicazione come tasso di interesse (0,000 per cento + spread), fatto salvo l'accordo relativo all'arrotondamento

	Spread/Maggiorazione per mutui garantiti da Cooperativa di garanzia fidi con controgaranzia del Fondo centrale di Garanzia, o garantiti direttamente dal Fondo Centrale di Garanzia	1,5%		
	Spread/Maggiorazione per mutui garantiti da Cooperativa di garanzia Fidi	2,2%		
	Tasso di interesse di preammortamento	corrisponde al suddetto tasso di interesse nominale		
	Tasso di mora	5,000 punti percentuali in più del tasso contrattuale al momento della mora		
	Misura minima del tasso debitore (“floor”)	Se il parametro di riferimento scende ad un valore inferiore a zero, lo spread convenuto trova applicazione come tasso di interesse (0,000 per cento + spread, tasso minimo), fatto salvo l'accordo relativo all'arrotondamento.		
	Il calcolo degli interessi avviene sulla base dell'anno commerciale/civile.			
SPESE	Spese di istruttoria (commissione una tantum)	0,5% dell'importo del mutuo		
	Spese per la gestione del credito	Gestione pratica		
		Incasso rata (con addebito automatico in c/c o con pagamento per cassa)	2,50 Euro sia con addebito automatico in c/c sia con pagamento per cassa.	
		Invio comunicazioni	0,21 euro per comunicazione di cui alle norme sulla trasparenza su supporto cartaceo 0,00 euro per comunicazione di cui alle norme sulla trasparenza presso la stampante degli estratti conto 0,00 euro per comunicazione di cui alle norme sulla trasparenza via e-mail 0,00 euro per comunicazione di cui alle norme sulla trasparenza art. 118	
		Invio altre comunicazioni ed informazioni	2,00 euro	
		Spese di spedizione avviso scadenza rata	2,50 euro	
		Lettera di sollecito	5,00 euro	
		Attestazione degli interessi e/o stato passivo	0,00 euro	
		variazione garanzia	0,00 euro	
		Accollo mutuo	0,00 euro	
		Sospensione pagamento rate	0,00 euro	
		Altro	2,00 euro per singola copia di documenti archiviati, ordine del cliente	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento „francese “		
	Tipologia di rata	rata costante, fissa o rimborso in un'unica soluzione		
	Periodicità delle rate	mensile, trimestrale, semestrale, annuale		
PENALE	Penale (= compenso onnicomprensivo) di estinzione anticipata	1% del debito estinto anticipatamente		
GARANZIE	Il mutuo deve essere obbligatoriamente garantito da una delle seguenti garanzie:			
	Garanzia di una	0.45% all'anno sull'importo del finanziamento al netto della		

	Cooperativa di garanzia di fidi, con controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia	riassicurazione per la durata del finanziamento, oltre ai costi per l'acquisizione della controgaranzia del Fondo Centrale di garanzia e le relative commissioni di servizio; L'addebito viene effettuato in anticipo ("up front") per la durata della garanzia;
	Garanzie di una Cooperative di garanzia di fidi (senza controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia)	0,65% all'anno sull'importo del finanziamento per la durata del finanziamento. L'addebito avviene annualmente. I costi per la garanzia della cooperativa di garanzia di fidi vengono determinati dalla stessa cooperativa di garanzia e addebitati direttamente al cliente.
	Garanzia diretta del Fondo Centrale di Garanzia	Costi per l'acquisizione della garanzia del Fondo centrale di garanzia e commissioni di servizio
	Costi per l'acquisizione della garanzia del Fondo centrale di Garanzia	1% dell'importo di mutuo
	Commissioni di servizio per l'acquisizione delle garanzie	massimo euro 2.000

RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Il tasso di riferimento "Euribor 3 mesi act/360" è pubblicato sulla stampa specializzata ("Il Sole 24 Ore") e riscossa dell'ultimo giorno lavorativo bancario del mese fine trimestre.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

	Euribor 3M/360T
Sole 24 Ore 31.03.2026	
Media marzo 2026	2,101

Qualora il tasso di riferimento il giorno sopra stabilito non dovesse essere pubblicato, verrà applicato il tasso di riferimento della prima pubblicazione successiva alla predetta data sulla stampa specializzata ("Il Sole 24 Ore").

Laddove il tasso di riferimento come oggi applicato non dovesse essere più rilevato, le parti concordano di applicare il tasso di riferimento sostitutivo come individuato dalla Banca sulla base del piano di sostituzione dalla medesima adottato ai sensi dell'art. 28 (2) del Regolamento (UE) 2016/1011. Lo Spread e l'arrotondamento rimangono invariati. Il suddetto piano di sostituzione è pubblicato per consultazione sul sito web della Banca.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA PER TASSO VARIABILE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)(**)
3,552	3	2.932,51	2.964,11	2.901,10
3,552	5	1.821,49	1.877,05	1.766,98
3,552	10	991,29	1.069,26	916,95

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

(**) Presupposto che non ci sia un tasso minimo.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo può essere consultato in filiale es sul sito internet (www.Raiffeisen.it/schlanders).

Servizi accessori

Assicurazione globale infortuni

Come servizio aggiuntivo, la Banca offre ai suoi clienti la possibilità di stipulare un'assicurazione globale infortuni. Il cliente incarica la Banca fino alla revoca (alla prossima scadenza del contratto di assicurazione) a stipulare con Assimoco Spa l'assicurazione globale infortuni „utenti“ in nome e per conto suo. Il cliente conferma che la Banca gli ha consegnato le informazioni in ordine a tale assicurazione. Il premio annuale di assicurazione globale infortuni “utenti” attualmente ammonta a euro 11,50. Tale premio potrà essere aggiornato anno per anno entro l'ammontare massimo di euro 50,00 se la Banca riterrà di rinnovare la relativa polizza.

Sono assicurati infortuni, dai quali derivi la morte oppure un'inabilità permanente con conseguente inabilità di grado pari o superiore al 50% a svolgere un'attività lavorativa. L'importo liquidato in caso di infortunio è commisurato al saldo di chiusura del conto e sarà liquidato dall'Ufficio sinistri Assimoco, Via de Lai 16, 39100 Bolzano, tel. 0471-307500, e-mail clsbolzano@assimoco.it. Informazioni dettagliate sull'assicurazione infortuni Assimoco sono contenute nel foglio “Assicurazione infortuni Assimoco per clienti Raiffeisen”, a disposizione in tutte le filiali della Banca.

Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

	se acquistati attraverso la Banca
assicurazione	vengono addebitate
altro	p.e. polizza caso morte viene addebitata
imposta sostitutiva	viene addebitata in misura prevista dalla legge
imposta di bollo	viene addebitata in misura prevista dalla legge
La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e nono indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.	
Per maggior dettagli su caratteristiche e costi della/e eventuale/i polizza/e assicurativa/e si rinvia alla documentazione delle società di assicurazioni.	
TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	massimo 60 giorni
Disponibilità dell'importo	Al momento della stipulazione del contratto. L'importo di mutuo viene erogato con più versamenti se trattasi di mutuo di scopo.

SERVIZI DI CONSULENZA

Il cliente può ricevere un servizio di consulenza da parte di un consulente della Cassa Raiffeisen

Informazioni sul servizio di consulenza	
gamma di prodotti ai fini della consulenza	mutuo
compenso dovuto per la consulenza	0,00 euro
commissione corrisposta dal finanziatore all'intermediario del credito per la consulenza	0,00 euro

Per la verifica del merito di credito, al Banca si avvale di informazioni ottenute tramite la consultazione di banche dati.

ESTINZIONE ANTICIPATA, TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata così come decurtazione parziale del mutuo, dietro pagamento di un compenso calcolato in percentuale del capitale anticipatamente corrisposto.

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

Recesso della Banca

In determinate ipotesi (ad es. mancato pagamento delle rate, vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica - pongono in pericolo la restituzione delle somme alla Banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della Banca, che conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovute.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La chiusura del rapporto coincide con il pagamento degli importi dovuti.

Reclami, Ricorsi e Conciliazione

Il cliente può presentare un reclamo all'intermediario, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica (CASSA RAIFFEISEN SILANDRO SOCIETA' COOPERATIVA, VIA PRINCIPALE 33, 39028 SILANDRO, PEC08244@RAIFFEISEN-LEGALMAIL.IT, CRA.SILANDRO@RAIFFEISEN.IT, fax: 0473/621584).

Il cliente rimasto insoddisfatto o il cui reclamo non abbia avuto esito nel termine di 60 giorni dalla sua ricezione ovvero, in caso di servizi di pagamento, entro 15 giorni lavorativi, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) entro 12 mesi dalla presentazione del reclamo. Per ulteriori informazioni, si consulti il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, oppure si contatti una Filiale della Banca d'Italia o la Banca.

Il Cliente può - singolarmente o in forma congiunta con la Banca - attivare una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Detto tentativo sarà esperito dall'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it).

Inoltre, nei casi in cui la contestazione alla banca tragga origine dalla mancata erogazione, dal mancato incremento o dalla revoca di un finanziamento, dall'inasprimento delle condizioni applicate a un rapporto di finanziamento o da altri comportamenti della banca conseguenti alla valutazione del merito di credito del cliente, è possibile formulare istanza in forma riservata al prefetto, o meglio, al Commissario del Governo.

Rimane in ogni caso impregiudicato il diritto del Cliente di presentare esposti alla Banca d'Italia e di rivolgersi in qualunque momento all'autorità giudiziaria competente.

Qualora il Cliente intenda, per una controversia relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, rivolgersi all'autorità giudiziaria, deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, avvalersi di uno dei due procedimenti per la risoluzione stragiudiziale delle controversie citati nei commi precedenti; ciò ai sensi dell'articolo 5 comma 1-bis d.lgs. n. 28 del 4 marzo 2010. Rimane fermo che le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale. La procedura di mediazione si svolge davanti all'organismo territorialmente competente e con l'assistenza di un avvocato.

LEGENDA

Euribor	L'Euribor (<i>European Interbank Offered Rate</i>) è un importante tasso di riferimento per l'area dell'euro e un tasso di interesse di riferimento con diverse scadenze che indica il tasso di interesse medio al quale le grandi banche europee si prestano denaro in euro tra loro.
Istruttoria (Commissione una tantum)	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Tasso di riferimento (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread/Maggiorazione	Aumento applicato sul tasso di riferimento
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.