



CASSA RAIFFEISEN di Selva di Val Gardena soc. coop.

in qualità di Emittente

CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa. con sede legale in Str. Meisules 211,
Selva Gardena.

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 8238-8 , al Registro delle imprese di Bolzano
n. 00134590215 e all'Albo delle Società Cooperative al n. A145337, sezione I
Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo.
Codice fiscale e Partita IVA 00134590215

*Prospetto Informativo per le Emissioni di Obbligazioni Bancarie previste dall'art. 33, comma 4 del
Regolamento di attuazione del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, concernente la disciplina degli
emittenti (adottato dalla Consob con Delibera n.11971/99 e succ. mod.) e redatto ai sensi della disciplina
in materia di sollecitazione all'investimento (da consegnare al sottoscrittore che ne faccia richiesta)*

**PROSPETTO INFORMATIVO PER LE EMISSIONI DI OBBLIGAZIONI BANCARIE c.d.
PLAIN VANILLA**

**Offerta di Prestito Obbligazionario denominato
"Cassa Raiffeisen di Selva di Val Gardena,
11 gennaio 2010/2018, a tasso variabile - callable" –
1. serie 2010
ISIN IT0004568207**

***Il presente prospetto non è sottoposto all'approvazione della
Consob.***

Il Prospetto Informativo non è depositato presso la Consob.

INDICE

I – INFORMAZIONI SULLA BANCA EMITTENTE

1. PERSONE RESPONSABILI
2. Denominazione e forma giuridica
3. Sede Legale e sede amministrativa
4. Numero di iscrizione all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia
5. Gruppo bancario di appartenenza e relativo numero di iscrizione all'albo dei gruppi bancari tenuto dalla Banca d'Italia
6. Informazioni finanziarie riguardanti le attività e le passività, la situazione finanziaria e i profitti e le perdite dell'emittente
7. Eventuale rating, riferito al periodo precedente l'emissione, con indicazione del soggetto che lo ha rilasciato
8. Eventuali conflitti di interesse attinenti il collocamento dei titoli

II – INFORMAZIONI SULLE CARATTERISTICHE DELL'EMISSIONE

1. PERSONE RESPONSABILI
- 1.1. Indicazione delle Persone responsabili
- 1.2. Dichiarazione di responsabilità
2. FATTORI DI RISCHIO
- 2.1. Fattori di rischio significativi per gli strumenti finanziari offerti al pubblico e/o ammessi alla negoziazione
3. INFORMAZIONI FONDAMENTALI
- 3.1. Interessi di persone fisiche e giuridiche partecipanti all'emissione/all'offerta
- 3.2. Ragioni dell'offerta e impiego dei proventi
- 3.3. Ragioni dell'offerta se diverse dalla ricerca del profitto e/o dalla copertura di determinati rischi
4. INFORMAZIONI RIGUARDANTI GLI STRUMENTI FINANZIARI DA OFFRIRE/DA AMMETTERE ALLA NEGOZIAZIONE
- 4.1. Descrizione degli strumenti finanziari
- 4.2. La legislazione in base alla quale gli strumenti finanziari sono stati creati
- 4.3. Forma degli strumenti finanziari e soggetto incaricato della tenuta dei registri
- 4.4. Valuta di emissione degli strumenti finanziari
- 4.5. Ranking degli strumenti finanziari offerti al pubblico e/o ammessi alla negoziazione.....
- 4.6. Diritti connessi agli strumenti finanziari
- 4.7. Tasso di interesse nominale e le disposizioni relative agli interessi da pagare
- 4.8. Data di scadenza e modalità di ammortamento del prestito
- 4.9. Tasso di rendimento e metodo di calcolo
- 4.10. Rappresentanza degli obbligazionisti
- 4.11. Delibere, autorizzazioni e approvazioni
- 4.12. Data di emissione degli strumenti finanziari
- 4.13. Restrizioni alla libera trasferibilità degli strumenti finanziari
- 4.14. Trattenute fiscali alla fonte sul reddito derivante dagli strumenti finanziari
5. CONDIZIONI DELL'OFFERTA
- 5.1. Statistiche relative all'offerta, calendario previsto e modalità di sottoscrizione dell'offerta
- 5.1.1. Condizioni alle quali l'offerta è subordinata
- 5.1.2. Ammontare totale dell'emissione/dell'offerta
- 5.1.3. Periodo di validità dell'offerta e descrizione della procedura di sottoscrizione
- 5.1.4. Possibilità di ridurre la sottoscrizione e modalità di rimborso dell'ammontare eccedente versato dai sottoscrittori
- 5.1.5. Ammontare minimo e/o massimo della sottoscrizione
- 5.1.6. Modalità e termini per il pagamento e la consegna degli strumenti finanziari

5.1.7. Pubblicazione dei risultati dell'offerta e modalità seguite.....	
5.1.8. Eventuali diritti di prelazione	
5.2. Piano di ripartizione e di assegnazione	
5.2.1. Destinatari dell'offerta degli strumenti finanziari	
5.2.2. Comunicazione ai sottoscrittori dell'ammontare assegnato e della possibilità di iniziare le negoziazioni prima della comunicazioni	
5.3. Fissazione del prezzo	
5.3.1. Prezzo di offerta o metodo utilizzato per determinarlo e procedura di comunicazione del prezzo	
5.4. Collocamento e sottoscrizione	
5.4.1. Soggetti incaricati dell'offerta	
5.4.2. Organismi incaricati del servizio finanziario e degli agenti depositari	
5.4.3. Soggetti che accettano di sottoscrivere l'emissione sulla base di un impegno di assunzione a fermo e/o che accettano di collocare l'emissione senza un impegno di assunzione a fermo.....	
5.4.4. Data in cui è stato o sarà concluso l'accordo di sottoscrizione	
6. AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE E MODALITÀ DI NEGOZIAZIONE	
6.1. Mercati presso i quali è stata richiesta l'ammissione alla negoziazione degli strumenti finanziari offerti.....	
6.2. Altri mercati sui quali gli strumenti finanziari sono già ammessi alla negoziazione	
6.3 Soggetti che si assumono l'impegno di agire quali intermediari sul mercato secondario	
7. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI	
7.1 Consulenti legati all'emissione	
7.2 Informazioni contenute nel Prospetto sottoposte a revisione	
7.3 Pareri o relazioni di esperti, indirizzo, qualifica ed eventuali interessi rilevanti nell'attività dell'emittente	
7.4 Informazioni provenienti da terzi	
7.5 Rating attribuiti all'emittente e/o allo strumento finanziario	

I - INFORMAZIONI SULLA BANCA EMITTENTE

1. PERSONE RESPONSABILI

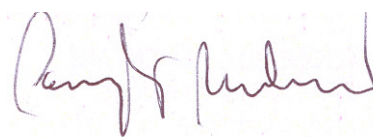
La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa con sede legale in Str. Meisules 211, 39048 Selva Gardena, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Senoner Dr. Ivo, munito dei necessari poteri ai sensi dell'art. 40 dello Statuto, si assume la responsabilità di tutte le informazioni contenute nel presente Prospetto Informativo.

La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, con sede in Str. Meisules 211, 39048 Selva Gardena in persona del suo legale rappresentante, Presidente del Consiglio di Amministrazione Senoner Dr. Ivo, avendo adottato tutta la ragionevole diligenza a tale scopo, dichiara che le informazioni contenute nella presente parte del Prospetto, sono per quanto a conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

CASSA RAIFFEISEN
DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Senoner Dr. Ivo

Il Presidente del Collegio Sindacale
Compoj Dr. Norbert



2. Denominazione e forma giuridica

La denominazione legale dell'emittente è CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, la cui autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria è avvenuta in data 31.12.1936.

3. Sede legale e Sede amministrativa

La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa è una società cooperativa costituita e regolata ed operante in base al diritto italiano. Essa ha sede legale in 39048 Selva Gardena, via Meisules 211; è regolata dalla Legge Italiana ed opera e svolge la sua attività nel territorio di competenza secondo quanto espressamente previsto nello statuto all'art. 3. Recapito telefonico 0471 772020.

4. Numero di iscrizione all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia

La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa è iscritta all'Albo delle Banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 8238-8 .

5. Gruppo bancario di appartenenza e relativo numero di iscrizione all'albo dei gruppi bancari tenuto dalla Banca d'Italia.

La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa non appartiene ad un gruppo ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.385/93.

6. Informazioni finanziarie riguardanti le attività e le passività, la situazione finanziaria e i

profitti e le perdite dell'emittente

Di seguito vengono rappresentati alcuni dati finanziari e patrimoniali relativi alla CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa tratti dai bilanci sottoposti a revisione per gli ultimi due esercizi finanziari chiusi il 31.12.2007 e il 31.12.2008 a confronto.

INDICATORI	2008	2007
Patrimonio di vigilanza	€ 41.206.102	€ 38.995.988
Patrimonio di base in relazione al totale delle attività ponderate (Tier one capital ratio)	18,35 %	18,56 %
Coefficiente di solvibilità (Total capital ratio)	18,57 %	19,11 %
Rapporto sofferenze lorde/ impieghi	0,031 %	0,056 %
Rapporto sofferenze nette / impieghi	0,030 %	0,055 %
Partite anomale/impieghi	5,144 %	5,226 %

I fattori di rischio che possono influire sulla capacità della CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa di adempiere alle proprie obbligazioni e sul suo sensibile deterioramento si riconducono principalmente al rischio di credito, al rischio di mercato, al rischio liquidità, al rischio operativo cui si aggiungono altri rischi tipici dell'attività bancaria.

Tali fattori di rischio sono attentamente controllati e monitorati attraverso le procedure di gestione del rischio interne e le esposizioni sono costantemente misurate e controllate. Periodicamente sono inviate segnalazioni agli Organi di vigilanza circa l'adeguatezza della copertura patrimoniale a fronte di tali rischi. La struttura generale dei controlli interni è stata definita suddividendo gli stessi tra: controlli di linea (primo livello), attività di revisione interna (secondo livello) e controlli sulla gestione dei rischi (terzo livello).

L'attività di revisione interna (secondo livello) è stata affidata alla Federazione Cooperative Raiffeisen dell'Alto Adige società cooperativa che svolge controlli costanti e periodiche visite ispettive.

La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa è inoltre soggetta al controllo contabile e alla certificazione di bilancio che vengono effettuati dalla Federazione Cooperative Raiffeisen dell'Alto Adige società cooperativa.

RISCHIO DI CREDITO

Il rischio di credito è connesso all'eventualità che la CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, per effetto di un deterioramento della sua solidità patrimoniale, non sia in grado di pagare gli interessi e/o rimborsare il capitale.

Tale decadimento può essere sostanzialmente ricondotto al rischio di perdite derivanti dall'inadempimento di soggetti debitori non più in grado di adempiere alle obbligazioni cui sono tenuti nei confronti della CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa.

L'obiettivo di contenere il rischio di credito viene costantemente perseguito dal Consiglio d'amministrazione che indirizza l'attività della banca nel comparto.

Nell'ambito del rischio di credito sono di importanza anche il rischio di concentrazione che può essere relativo ai grandi crediti (concentrazione per importi e debitori), settoriale (concentrazione per settori di attività) e territoriale (concentrazione sul territorio di attività limitato per lo più alla Val Gardena)

RISCHIO DI MERCATO

Il rischio di mercato è il rischio derivante dalla variazione del valore di mercato (per effetto di movimenti dei tassi di interesse e delle valute) a cui è esposta la CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA

società cooperativa per i suoi strumenti finanziari. Con riferimento ai titoli del trading book il rischio di mercato si identifica in particolare, nelle seguenti tipologie di rischio:

- **RISCHIO DI POSIZIONE**, che deriva dall'oscillazione del prezzo dei valori mobiliari per fattori attinenti all'andamento dei mercati e alla situazione della società emittente e comprende due distinti elementi di rischio:
 - **RISCHIO GENERICO**, che si riferisce al rischio di perdite causate da un andamento sfavorevole dei prezzi della generalità degli strumenti finanziari negoziati;
 - **RISCHIO SPECIFICO**, che consiste nel rischio di perdite causate da una sfavorevole variazione del prezzo degli strumenti finanziari negoziati dovuta a fattori connessi con la situazione dell'emittente.
- **RISCHIO DI REGOLAMENTO**, che si determina nelle operazioni di transazioni su titoli qualora la controparte dopo la scadenza del contratto non abbia adempiuto alla propria obbligazione di consegna dei titoli o degli importi di denaro dovuti;
- **RISCHIO DI CONTROPARTE**, che esprime il rischio che la controparte non adempia alla scadenza ai propri obblighi contrattuali;
- **RISCHIO DI CONCENTRAZIONE**, che esprime il rischio di eccessiva esposizione verso un singolo emittente.

RISCHIO DI CONCORRENZA

Il rischio in esame è rappresentato dalla concorrenza che altre principali Banche esercitano nella zona di competenza territoriale della CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa; al riguardo, infatti, i fattori che rendono competitiva la CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa e ne accrescono la solidità economico-patrimoniale sono il numero delle operazioni concluse, il capitale o l'accesso al capitale, i prodotti e i servizi offerti, l'innovazione, la reputazione e il prezzo.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

Per rischio di liquidità si intende il rischio di non riuscire a strutturare il portafoglio in modo corretto per assicurare la liquidità della banca, non da confondere con il rischio a seguito dell'insufficiente liquidità di un titolo sul mercato.

In questo contesto c'è da evidenziare anche il rischio di margine d'interesse, che si esprime dalla differenza del tasso d'interessi attivo e passivo.

RISCHIO OPERATIVO

Il rischio in esame è rappresentato dall'eventualità di subire perdite in conseguenza di inadeguatezze, anomalie o malfunzionamenti di procedure o sistemi interni, carenze nei processi e nei comportamenti delle risorse umane. Il rischio operativo è inoltre occasionato anche da eventi esterni, quali ad esempio catastrofi naturali, attacchi terroristici, epidemie, frodi.

La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa è esposta al rischio operativo sia nell'ambito delle proprie attività commerciali che nelle funzioni di supporto (gestione dei servizi e tecnologie dell'informazione).

I rischi connessi al possibile esito sfavorevole di vertenze legali e giudiziali sono stati attentamente analizzati e, ove possibile effettuare una attendibile valutazione della loro consistenza.

RISCHIO DI REPUTAZIONE

Il rischio di reputazione esprime il rischio di perdita di credibilità della banca nei confronti della clientela, dei creditori e del mercato a causa della divulgazione di notizie corrette o false.

RISCHIO RELATIVO ALL'AGENTE PER IL CALCOLO

L'emittente per il prestito obbligazionario agisce anche in veste di agente per il calcolo, cioè soggetto incaricato della determinazione degli interessi e delle attività connesse; tale coincidenza di ruoli (emittente ed agente di calcolo) potrebbe determinare una situazione di conflitto di interessi nei confronti degli investitori.

Si precisa, al riguardo, che le regole di calcolo sono descritte in dettaglio nel regolamento del prestito obbligazionario e la CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, per il calcolo delle cedole successive alla prima, si limita ad applicare le regole riportate nel relativo regolamento.

RISCHIO CORRELATO ALL'ASSENZA DI RATING NEI TITOLI

Ai prestiti obbligazionari emessi dalla CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa non è stato attribuito alcun livello di rating.

7. Eventuale rating, riferito al periodo precedente l'emissione, con indicazione del soggetto che lo ha rilasciato.

Non esistono rating assegnati alla CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, né alle Obbligazioni emesse nell'ambito della presente Offerta.

8. Eventuali conflitti di interesse attinenti il collocamento dei titoli.

Si segnala che la presente Offerta è un'operazione nella quale la CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, soggetto offerente e collocatore, ha un interesse in conflitto in quanto avente ad oggetto strumenti finanziari di propria emissione.

La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, quale soggetto emittente e responsabile del presente Prospetto Informativo, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Senoner Dr. Ivo, attesta che alcuni componenti il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale ricoprono delle cariche analoghe in altre società e tale situazione potrebbe configurare dei conflitti di interesse.

II - INFORMAZIONI SULLE CARATTERISTICHE DELL'EMISSIONE

1. PERSONE RESPONSABILI

1.1 Indicazione delle Persone responsabili

La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, con sede legale in 39048 Selva Gardena, Str. Meisules 211, sede amministrativa in 39048 Selva Gardena, Str. Meisules 211, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Senoner Dr. Ivo munito dei necessari poteri ai sensi dell'art. 40 dello Statuto, si assume la responsabilità di tutte le informazioni contenute nel presente Prospetto Informativo.

1.2 Dichiarazione di responsabilità

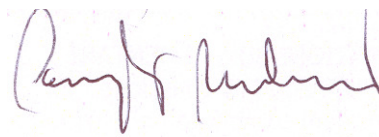
La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, con sede in 39048 Selva Gardena, Str. Meisules 211 in persona del suo legale rappresentante, Presidente del Consiglio di Amministrazione Senoner Dr. Ivo avendo adottato tutta la ragionevole diligenza a tale scopo, dichiara che le informazioni contenute nella presente parte del Prospetto, sono per quanto a conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

CASSA RAIFFEISEN
DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Senoner Dr. Ivo



Il Presidente del Collegio Sindacale
Comploj Dr. Norbert



2. FATTORI DI RISCHIO

2.1. Le obbligazioni oggetto della presente Offerta sono titoli di debito che garantiscono il rimborso del 100% del valore nominale.

RISCHIO EMITTENTE

È il rischio rappresentato dalla probabilità che la CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, quale emittente, non sia in grado di adempiere ai propri obblighi di pagare le cedole e/o rimborsare il capitale in caso di liquidazione.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

Il rischio è rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere le obbligazioni prontamente prima della scadenza ad un prezzo che consenta all'investitore di realizzare un rendimento anticipato. Gli obbligazionisti potrebbero avere difficoltà a liquidare il loro investimento e potrebbero dover accettare un prezzo inferiore a quello di sottoscrizione, indipendentemente dall'emittente e dall'ammontare delle obbligazioni, in considerazione del fatto che le richieste di vendita possano non trovare prontamente un valido riscontro. Nondimeno l'investitore nell'elaborare la propria strategia finanziaria deve aver consapevolezza che l'orizzonte temporale dell'investimento, pari alla durata delle obbligazioni stesse, all'atto dell'emissione, deve essere in linea con le sue future esigenze di liquidità.

RISCHIO DI PREZZO

È il rischio di "oscillazione" del prezzo di mercato del titolo durante la vita dell'obbligazione. Nell'ambito dell'offerta della presente obbligazione, le oscillazioni di prezzo dipendono essenzialmente, sebbene non in via esclusiva, dall'andamento dei tassi di interesse (della curva dei tassi di interesse). Se il risparmiatore volesse pertanto vendere le obbligazioni prima della scadenza naturale, il loro valore potrebbe risultare inferiore al prezzo di sottoscrizione.

RISCHIO DI TASSO E RISCHIO DI MERCATO

È il rischio rappresentato dalla eventualità che variazioni intervenute nella curva dei tassi di interesse di mercato possano avere riflessi sul prezzo di mercato dell'obbligazione.

Più specificatamente l'investitore deve avere presente che, sebbene un titolo a tasso variabile segue l'andamento del parametro di indicizzazione, subito dopo la fissazione della cedola, il titolo può subire variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato. La garanzia del rimborso integrale del capitale permette comunque all'investitore di poter rientrare in possesso del capitale investito alla data di rimborso del prestito e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.

RIMBORSO ANTICIPATO

L'emittente si riserva la facoltà di richiamare il prestito obbligazionario dopo 18 mesi dalla chiusura del collocamento. Il rimborso anticipato viene effettuato alla pari senza deduzione di spese. Le obbligazioni non fruttifera interessi dopo la data del rimborso anticipato stabilito.

Il sottoscrittore ha diritto a richiedere il rimborso anticipato dopo 24 mesi dalla chiusura del collocamento e con 15 giorni di preavviso. Questo diritto può essere esercitato a scadenza di ogni cedola. Il rimborso viene effettuato alla pari senza deduzione di spese.

3. INFORMAZIONI FONDAMENTALI

3.1. Non sussistono interessi di persone fisiche e giuridiche partecipanti all'emissione ed all'offerta.

3.2. Le obbligazioni della presente Offerta saranno emesse nell'ambito dell'ordinaria attività di raccolta da parte della CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa. I proventi derivanti dalla vendita delle Obbligazioni saranno utilizzati dall'Emittente nell'attività di esercizio del credito nelle sue varie forme e con lo scopo specifico di erogare credito a favore dei soci e della clientela di riferimento della banca, con l'obiettivo ultimo di contribuire allo sviluppo della zona di competenza.

3.3. La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa dichiara che non vi sono ulteriori ragioni dell'offerta diverse dalla ricerca del profitto e/o dalla copertura di determinati rischi di cui al precedente p.to 3.2.

4. INFORMAZIONI RIGUARDANTI GLI STRUMENTI FINANZIARI DA OFFRIRE/DA AMMETTERE ALLA NEGOZIAZIONE

4.1. Le obbligazioni emesse dalla CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa sono strumenti di investimento del risparmio a medio/lungo termine che determinano l'obbligo in capo all'Emittente di rimborsare all'investitore il 100% del loro valore nominale a scadenza.

Durante la vita delle obbligazioni emesse nell'ambito della presente offerta, l'Emittente corrisponderà agli investitori cedole periodiche, in corrispondenza delle date di pagamento, il cui importo verrà calcolato applicando al valore nominale uno dei parametri di indicizzazione relativo alla divisa di denominazione, il cui valore è determinato in corrispondenza delle date di rilevazione e, ove previsto, con l'eventuale applicazione di uno "spread" (scostamento/scarto/margine) espresso in punti percentuali ovvero, in punti base.

CARATTERISTICHE DELLE OBBLIGAZIONI

Denominazione: CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, 11 gennaio 2010/2018. Tasso variabile, Callable, 1. serie 2010

Codice ISIN: IT0004568207

Durata: 8 anni

Tasso: variabile

Valore nominale: € 1.000

Quantità: 2.000

Importo massimo: 2.000.000,00 €

Cedole: semestrali

Divisa di Riferimento: Euro

Date di Pagamento: semestrali, rispettivamente al 11.01. e 11.07. di ogni anno, se cade su un giorno festivo il pagamento viene effettuato il primo giorno lavorativo successivo

Parametro di Indicizzazione: Euribor 6mesi/360 (media mensile del mese precedente all'inizio del godimento della cedola), meno 10 punti base (-0,10% p.) e arrotondato per difetto allo 0,05%

Date di Rilevazione:

Spread (scostamento/scarto/margine):

4.2. Le obbligazioni riferite all'offerta descritta nel presente Prospetto Informativo sono regolate dalla legge italiana.

4.3. Le Obbligazioni sono rappresentate da titoli al portatore aventi taglio minimo pari ad € 1.000 e multipli di € 1.000. Le obbligazioni possono essere custodite presso l'emittente. I certificati obbligazionari potranno essere rappresentativi di una o più obbligazioni secondo le richieste del sottoscrittore/portatore. Le cedole restano sempre pagabili al portatore. Il titolo al portatore può essere reso nominativo, e viceversa.

4.4. I Prestiti Obbligazionari sono denominati in euro e la/le cedola/e corrisposte saranno anch'essa/e denominata/e in euro.

4.5. Gli obblighi a carico dell'Emittente nascenti dalle Obbligazioni non sono subordinati ad altre passività dello stesso, fatta eccezione per quelle dotate di privilegio. Ne segue che il credito dei portatori verso l'Emittente segue gli altri crediti chirografari dello stesso.

4.6. Le obbligazioni incorporano i diritti previsti dalla normativa vigente per i titoli della stessa categoria e segnatamente il diritto al rimborso del capitale alla data scadenza del prestito e il diritto alla percezione delle cedole di interesse alle date di pagamento.

4.7. Il tasso annuo lordo nominale d'interesse delle obbligazioni relativamente alla prima cedola è pari al 1,40% (netto 1,225%); il relativo tasso annuo lordo di rendimento effettivo è pari al 1,4049% (netto 1,2292875%). Applicando gli ultimi valori assunti dall'Euribor/360 6mesi (media mensile del mese precedente all'inizio del godimento della cedola), disponibili (dicembre 2009) pari al 0,996%, per le cedole aventi decorrenza dal 11.01.2010 (decorrenza prima cedola), il tasso annuo lordo nominale d'interesse delle obbligazioni sarebbe pari al 0,85% (netto 0,74375%); il relativo tasso annuo lordo di rendimento effettivo sarebbe pari al 0,8518% (netto 0,7453%).

Il tasso lordo di interesse semestrale della prima cedola, pagabile il 11.07.2010 è del 0,70%. Il tasso lordo d'interesse di ogni cedola successiva alla prima sarà determinato in base al tasso Euribor/360 a 6 mesi (media mensile del mese precedente all'inizio del godimento della cedola) meno 10 punti base (-0,10% p.) arrotondato per difetto allo 0,05, rilevato sul quotidiano Il Sole 24 Ore.

Il prestito ha godimento dal 11.01.2010 e fino al 11.01.2018. Le obbligazioni fruttano un interesse variabile pagabile il 11.01. e 11.07. di ogni anno, calcolato sulla base dell'anno civile, assoggettati alla ritenuta fiscale sancita dal D. Lgs. n. 239 del 01.04.1996 e dalle ulteriori eventuali norme che si rendessero tempo per tempo applicabili. Ciascun titolo è munito di n. 16 cedole semestrali di interessi, scadenti al 11.01. e 11.07. di ogni anno. Le obbligazioni cessano di essere fruttifere alla data stabilita per il loro rimborso; le cedole sono infruttifere dopo la data stabilita per il loro pagamento. Per le sottoscrizioni effettuate in data successiva alla data di emissione devono essere corrisposti anche i dietimi maturati dal primo giorno di emissione incluso.

I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto concerne gli interessi, decorsi cinque anni dalla data di scadenza delle cedole e, per quanto concerne il capitale, decorsi dieci anni dalla data in cui l'obbligazione è divenuta rimborsabile.

Le obbligazioni a tasso variabile corrisponderanno ai portatori delle cedole con frequenza semestrale il cui importo verrà calcolato applicando al valore nominale la media mensile del mese precedente alla cedola del del Euribor/360 6 mesi meno 10 punti base (-0,10% p.) e arrotondato per difetto allo 0,05% rilevato sul quotidiano Il Sole 24 Ore.

Per la rilevazione del Parametro di Indicizzazione dell'emissione oggetto della presente offerta, l'Emittente utilizza quale fonte informativa "Il Sole 24 Ore". Tale valore è rilevabile dai circuiti internazionali Reuters e Bloomberg, nonché pubblicati dai principali quotidiani economici nazionali.

Nell'ipotesi di mancata pubblicizzazione o di soppressione delle quotazioni ovvero della stessa forma tecnica oggetto di quotazione, nonché nell'ipotesi di revisione sostanziale delle caratteristiche funzionali del parametro prescelto per l'indicizzazione del titolo, la CASSA RAIFFEISEN di Selva di Val Gardena si riserva la facoltà di individuare un parametro sostitutivo, anche di diversa natura, che, per caratteristiche di sensitività alle variabili di mercato, si reputi più idoneo a conformarsi all'andamento dell'indice originariamente prescelto.

Il calcolo delle cedole è affidato al personale dell'Area Finanza della CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, con sede in 39048 Selva Gardena, Str. Meisules 211.

4.8. Le Obbligazioni saranno rimborsate in un'unica soluzione, alla pari, alla scadenza del 11.01.2018.

Successivamente a tale data, i titoli cesseranno di produrre interessi.

L'emittente si riserva la facoltà di richiamare il prestito obbligazionario dopo 18 mesi dalla chiusura del collocamento. Il rimborso anticipato viene effettuato alla pari senza deduzione di spese. Le obbligazioni non fruttiferao interessi dopo la data del rimborso anticipato stabilito.

Il sottoscrittore ha diritto a richiedere il rimborso anticipato dopo 24 mesi dalla chiusura del collocamento e con 15 giorni di preavviso. Questo diritto può essere esercitato a scadenza di ogni cedola. Il rimborso viene effettuato alla pari senza deduzione di spese.

4.9. Il rendimento effettivo annuo del titolo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, alla data di emissione e sulla base del prezzo di emissione a € 1.000 (per ogni obbligazione di pari valore nominale) è pari a:

Rendimento effettivo lordo: 1,4049%

Rendimento effettivo netto(): 1,2292875%*

(*) rendimento effettivo netto, in regime di capitalizzazione composta, calcolato ipotizzando l'applicazione dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi nella misura del 12,50%.

Tale rendimento è stato determinato, calcolando gli interessi da corrispondere in base alla capitalizzazione composta degli interessi.

4.10. Non è prevista la rappresentanza degli obbligazionisti, in relazione alla natura degli strumenti finanziari offerti, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N 385 del 1° settembre 1993 e successive integrazioni e/o modificazioni, nell'ambito della ordinaria attività di raccolta bancaria in titoli.

4.11. Il Consiglio di Amministrazione della CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa con delibera in data 30.12.2009 ha autorizzato l'emissione del presente prestito obbligazionario denominato "Cassa Raiffeisen di Selva di Val Gardena società cooperativa, 11 gennaio 2010/2018, a tasso variabile - callable, 1. serie 2010".

4.12. La data di emissione del presente prestito obbligazionario è il 11.01.2010.

4.13. Non vi sono limiti alla libera circolazione e trasferibilità delle obbligazioni.

4.14. Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni, se di pertinenza di persone fisiche o degli altri soggetti di cui all'art. 2 di detto decreto, in base alla normativa attualmente in vigore (D.Lgs n. 239/96 e D.Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.lgs 461/97. Oltre alle ritenute di legge sono a carico dei possessori dei titoli e dei loro aventi causa le imposte e tasse che in futuro dovessero colpire il titolo e i relativi interessi. La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa si incarica di operare le dovute trattenute alla fonte.

5. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

5.1. Statistiche relative all'offerta, calendario previsto e modalità di sottoscrizione dell'offerta.

5.1.1. L'offerta non è subordinata ad alcuna condizione. L'adesione alle Obbligazioni potrà essere effettuata nel corso del periodo di offerta di cui al successivo 5.1.3.

5.1.2. L'ammontare totale massimo del prestito obbligazionario "Cassa Raiffeisen di Selva di Val Gardena società cooperativa, 11 gennaio 2010/2018, a tasso variabile - callable, 1. serie 2010" è di nominali € 2.000.000,00, suddiviso in massimo n. 2.000 titoli al portatore del valore unitario di € 1.000 (mille) e custoditi presso l'emittente.

Il suddetto prestito è stato emesso a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione della CASSA RAIFFEISEN di Selva di Val Gardena.

L'Emittente si riserva la facoltà, nel periodo di validità dell'offerta, di aumentare l'ammontare totale dell'emissione dandone comunicazione tramite apposito avviso trasmesso alla CONSOB e pubblicato in forma stampata nella sede legale dell'Emittente e presso le proprie filiali incaricate del collocamento.

5.1.3. La durata del periodo di offerta decorre dal 11.01.2010 e terminerà il 31.05.2010.

La Data di Godimento coincide con la Data di Regolamento prevista per il 11.01.2010.

L'Emittente si riserva la facoltà di estendere la durata del periodo di offerta, stabilendo ulteriori Date di Regolamento, dandone comunicazione mediante apposito avviso trasmesso alla CONSOB e pubblicato in forma stampata nella sede legale dell'Emittente e presso le proprie filiali incaricate del collocamento.

Laddove durante il Periodo di Offerta vi siano più Date di Regolamento, le sottoscrizioni effettuate prima della Data di Godimento saranno regolate alla Data di Godimento. Le sottoscrizioni effettuate successivamente alla Data di Godimento saranno regolate alla prima Data di Regolamento utile nel Periodo di Offerta.

La sottoscrizione delle Obbligazioni sarà effettuata esclusivamente allo sportello (non è prevista l'offerta fuori sede) previa sottoscrizione della seguente modulistica da parte dell'investitore:

- Conferimento ed attestazione dell'ordine.
- Regolamento del prestito.
- Comunicazione di modifica dell'ammontare e/o del periodo di validità dell'offerta.

All'investitore viene consegnata copia dei suddetti documenti.

5.1.4. L'Emittente ha la facoltà di procedere all'emissione anche nell'ipotesi in cui non sia sottoscritto l'Ammontare Totale oggetto dell'offerta.

5.1.5. Le sottoscrizioni potranno essere accolte per importi minimi di € 1.000. Tagli più elevati del minimo saranno consentiti per importi multipli di € 1.000.

L'importo massimo sottoscrivibile non potrà essere superiore all'ammontare totale massimo previsto per l'emissione.

5.1.6. Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore sarà effettuato il 11.01.2010, che coincide con il giorno di godimento del prestito, mediante addebito del rapporto collegato al deposito amministrato oppure per cassa.

I titoli saranno messi a disposizione degli aventi diritto presso la Cassa Raiffeisen di Selva di Val Gardena.

5.1.7. La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa comunicherà entro 5 giorni successivi alla conclusione del Periodo di Offerta, i risultati della medesima mediante un annuncio pubblicato in forma stampata nella sede legale dell'emittente e presso le proprie filiali.

5.1.8. Non previsti in relazione alla natura degli strumenti finanziari offerti.

5.2. Piano di ripartizione e di assegnazione

5.2.1. Le obbligazioni sono emesse e collocate interamente ed esclusivamente sul mercato italiano.

L'offerta è indirizzata esclusivamente alla clientela della CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa.

5.2.2. Non sono previsti criteri di riparto, pertanto, il quantitativo assegnato corrisponderà a quello richiesto. L'assegnazione delle obbligazioni emesse avverrà in base alla priorità cronologica delle richieste di sottoscrizione entro il limite rappresentato dall'Ammontare Totale. Il conferimento e l'attestazione dell'ordine funge per l'investitore da nota informativa con il dettaglio dell'operazione (valore nominale richiesto, valore nominale assegnato, descrizione del titolo, codice del titolo, prezzo, eventuale rateo interessi e controvalore addebitato). Le obbligazioni saranno negoziabili dopo l'avvenuto regolamento contabile della sottoscrizione.

5.3. Fissazione del prezzo

5.3.1. Le obbligazioni sono emesse alla pari, per la durata di 8 anni, che decorrono dal 11.01.2010. Il prestito obbligazionario verrà rimborsato in un'unica soluzione alla scadenza finale il 11.01.2018 ed ogni obbligazione sarà rimborsata alla pari, senza spese (dietro presentazione del titolo obbligazionario).

Il servizio di custodia e amministrazione dei titoli presso la CASSA RAIFFEISEN di Selva di Val Gardena emittente è gratuito, salvo il rimborso delle imposte connesse con lo stesso.

5.4. Collocamento e sottoscrizione

5.4.1. Le obbligazioni saranno offerte tramite collocamento presso la sede e le filiali della CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa, con sede legale a 39048 Selva Gardena, Str. Meisules 211, che opererà quale responsabile del collocamento ai sensi della disciplina vigente.

5.4.2. Il pagamento degli interessi e il rimborso del capitale saranno effettuati presso la sede e le filiali dell'Emittente, in contante o mediante accredito sul conto corrente dell'investitore.

Qualora il pagamento degli interessi o del capitale cadesse in un giorno non bancario, lo stesso verrà eseguito il primo giorno lavorativo successivo.

5.4.3. Come specificato al precedente punto 5.4.1., la CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa è emittente ed unico collocatore del prestito obbligazionario. Non sono, pertanto, previsti accordi con altri soggetti per l'attività di sottoscrizione o di collocamento come non sono previste commissioni addebitate ai sottoscrittori per il collocamento e/o per la sottoscrizione del prestito obbligazionario.

5.4.4. Non essendo previsto alcun accordo di sottoscrizione, non esiste alcuna data di conclusione dello stesso.

6. AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE E MODALITA' DI NEGOZIAZIONE

6.1. Le Obbligazioni non saranno oggetto di domanda per l'ammissione alla negoziazione su mercati quotati.

6.2. Le Obbligazioni oggetto della presente Offerta non sono trattate su altri mercati regolamentati o equivalenti.

6.3. La CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa non si assume il fermo impegno di negoziare al di fuori dei mercati regolamentati in contropartita diretta con la clientela le obbligazioni di propria emissione.

7. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

7.1. Non vi sono consulenti legati all'emissione.

7.2. Le informazioni contenute nel presente Prospetto Informativo non sono state sottoposte a revisione o a revisione limitata da parte dei revisori legali dei conti.

7.3. Non vi sono pareri o relazioni di esperti nel presente Prospetto Informativo.

7.4. Non vi sono informazioni, contenute nel presente Prospetto Informativo, provenienti da terzi.

7.5. Non esistono rating assegnati alla CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA società cooperativa né alle Obbligazioni da questa emesse nell'ambito della presente Offerta.

Selva, 04.01.2010

CASSA RAIFFEISEN DI SELVA DI VAL GARDENA
società cooperativa
il legale rappresentante
Dr. Ivo Senoner

