

FOGLIO INFORMATIVO

Cessione di credito d'imposta

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Cassa Raiffeisen Wipptal Società Cooperativa

Città Nuova 9 – 39049 Vipiteno

Tel.: 0472 722 700 – Fax: 0472 722 777

[email rk.wipptal@raiffeisen.it/ sito internet <http://www.raiffeisen.it/wipptal>]

n° iscrizione albo/elenco della Banca d'Italia 3865.3.0

aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Coop. e al Fondo Nazionale di Garanzia di cui all'art. 62 del d.lgs. n. 415/96

CHE COS'È LA CESSIONE DI UN CREDITO D'IMPOSTA?

La cessione di un credito d'imposta è un contratto mediante il quale il cedente trasferisce al cessionario il credito d'imposta da questi maturato nei confronti dello Stato.

I contribuenti possono utilizzare la detrazione d'imposta ovvero il credito d'imposta acquisito a fronte di interventi edilizi ai sensi dell'art. 119 in combinato disposto con l'art. 121 del Decreto Rilancio n. 34 del 2020, convertito dalla Legge n. 77 del 2020, come segue:

- In detrazione delle proprie imposte sui redditi;
- Sconto in fattura applicato direttamente dal fornitore;
- Cessione del credito d'imposta a terzi.

Per effetto della stipula del contratto di cessione, il cedente trasferisce *pro solvendo* il proprio credito d'imposta alla Banca dietro corrispettivo del prezzo di acquisto. Il contratto di cessione non esplicherà i propri effetti fino a quando il cedente non avrà esercitato l'opzione per la cessione del credito d'imposta dandone comunicazione all'Agenzia delle Entrate (*"comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica"*) e la Banca non avrà potuto prendere visione del trasferimento del credito d'imposta nel proprio "cassetto fiscale" avendone data relativa accettazione.

L'opzione per la cessione del credito d'imposta può essere esercitata anche a stato avanzamento lavori (SAL). In caso di interventi per cui venga riconosciuto il Superbonus 110%, i SAL non potranno essere più di due, laddove ciascuno dovrà essere riferito ad almeno il 30% dell'importo complessivo dei lavori.

Al momento della stipula del contratto, il cedente dichiara (I) che gli interventi sono stati eseguiti a regola d'arte, nonché di aver raccolto tutti i documenti, certificati e dichiarazioni relativi al progetto di costruzione, correttamente rilasciati, (II) di essere l'unico ed esclusivo titolare del credito d'imposta, (III) l'esistenza del credito d'imposta, privo di vincoli, obblighi e restrizioni, (IV) di non aver ceduto né di voler cedere il suddetto credito a terzi, ovvero (V) di non far valere l'importo della detrazione fiscale in detrazione delle proprie imposte sui redditi, né di aver optato per uno "sconto in fattura", operato dall'esecutore dei lavori (VI) di aver usufruito, per spese che potrebbero ricadere nell'ambito applicativo di più agevolazioni, di una sola agevolazione fiscale.

Il prodotto è riservato ai seguenti soggetti:

- Condomini
- Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti o professioni
- Istituti autonomi case popolari (IACP)
- Imprese
- Cooperative edilizie di abitazione a proprietà indivisa
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale
- Associazioni e società sportive dilettantistiche

DI QUALI CREDITI D'IMPOSTA SI TRATTA?

Il Decreto Rilancio n. 34 del 2020, convertito dalla Legge n. 77 del 2020, prevede un aumento dell'aliquota di detrazione delle spese sostenute a fronte di specifici interventi (*ad esempio, lavori di risanamento energetico, recupero, isolamento termico, sostituzione di impianti di riscaldamento, installazione di impianti fotovoltaici e punti di ricarica per veicoli elettrici, sicurezza sismica, ecc.*)

In aggiunta alle agevolazioni già esistenti, come il cosiddetto "Ecobonus" ai sensi degli artt. 14, 16, 16bis e 16ter del D.L. n. 63 del 2013, convertito dalla Legge n. 160 del 2019 ovvero il cosiddetto "Bonus Facciate" ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 160 del 2019, è stato previsto, in particolare, che le spese sostenute da condomini, persone fisiche, ecc. nel periodo dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, possano essere dedotte dall'imposta fino ad una percentuale pari al 110% per un arco temporale di 5 anni (il cosiddetto "Superbonus 110%").

Per spese che potrebbero ricadere nell'ambito applicativo di più agevolazioni, il contribuente potrà avvalersi di una sola agevolazione fiscale.

CONDIZIONI ECONOMICHE

DESCRIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA	VALORI MINIMI DEL CORRISPETTIVO
„Superbonus 110%“ per interventi in ambito energetico ai sensi dell'art. 119, co. 1 e 2 del D.L. n. 34/2020	Euro 87,00 per Euro 100,00
„Ecobonus“ dal 50% all'85% per interventi di efficienza energetica ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 63/2013	Euro 72,00 per Euro 100,00
„Bonus Facciate“ 90% per interventi di restauro/pulitura di facciate di immobili ai sensi dell'art. 1, co. 219 in combinato disposto con il co. 220 della Legge n. 160/2019	Euro 72,00 per Euro 100,00
Interventi di recupero degli edifici (interventi di manutenzione, recupero e ristrutturazione nonché di trasformazione di edifici) ai sensi dell'art. 16-bis del Testo Unico delle Imposte sui Redditi n. 917/86	Euro 72,00 per Euro 100,00

Spese di istruttoria	1% del credito d'imposta oggetto di cessione (valore minimo 400,00 Euro)
Costi per servizi da parte di terzi	
Controllo „Superbonus“ casa a schiera	400,00 euro fisso + IVA
Controllo Superbonus nel Condominio - per Condomini o parti comuni: - fino a 4 subalterni 500,00 euro fisso + IVA - da 5 a 8 subalterni 750,00 euro fisso + IVA - oltre 8 subalterni 950,00 euro fisso + IVA - per parti privati nel Condominio 400,00 euro fisso + IVA	
Controllo altri crediti d'imposta „Ecobonus“ 50% oppure 65%, „Bonus Facciate“ 60% oppure 90%, - Interventi di recupero negli edifici, - Eliminazione barriere arch. 75%	300,00 euro fisso + IVA

LEGENDA

Cedente	Il titolare del credito d'imposta, ogni suo successore o avente causa
Cessionario	La cassa Raiffeisen Wipptal, e/o ogni suo successore
Cessione di credito d'imposta	Il contratto civilistico, con il quale il cedente trasferisce al cessionario il credito d'imposta dietro corrispettivo di un prezzo. Die Abtretung von Forderungen ist in den Artt. 1260 ff. des italienischen Zivilgesetzbuches geregelt
Corrispettivo della cessione	Il prezzo corrisposto dalla Banca al cedente quale corrispettivo per la cessione del credito d'imposta
Credito d'imposta	Il credito d'imposta sorto nei confronti dello Stato ai sensi della normativa vigente

Superbonus	Per interventi in ambito energetico ai sensi dell'art. 119, co. 1 e 2 del D.L. n. 34/2020. Credito d'imposta pari al 110% su 5 anni
Ecobonus	Per interventi di efficienza energetica ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 63/2013. Credito d'imposta pari ad un valore dal 50% all'85% su 10 anni
Bonus Facciate	Per interventi di restauro/pulitura di facciate di immobili ai sensi dell'art. 1, co. 219 in combinato disposto con il co. 220 della Legge n. 160/2019. Credito d'imposta pari al 90% su 10 anni
Interventi di recupero degli edifici	Interventi di manutenzione, recupero e ristrutturazione nonché di trasformazione di edifici ai sensi dell'art. 16-bis del Testo Unico delle Imposte sui Redditi n. 917/86