Raiffeisen

FOGLIO INFORMATIVO

Cessione di credito d'imposta

INFORMAZIONI SULLA BANCA

CASSA RAIFFEISEN BASSA ATESINA SOC. COOP.
Via B. Franklin 6 – 39055 Laives (BZ)
Tel: 0471 592500
Fax: 0471 592520
E-Mail: cra.bassa-atesina@raiffeisen.it
PEC: pec08114@raiffeisen-legalmail.it
Sito internet: www.raiffeisen.it/unterland

Numero di iscrizione all'Albo delle Banche della Banca d'Italia: membro del sistema di tutela istituzionale Raiffeisen Südtirol IPS

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 415/96

CHE COS'È LA CESSIONE DI UN CREDITO D'IMPOSTA?

La cessione di un credito d'imposta è un contratto mediante il quale il Cliente trasferisce alla Banca il credito d'imposta da questi maturato nei confronti dello Stato.
I contribuenti possono utilizzare la detrazione d'imposta ovvero il credito d'imposta acquisito a fronte di interventi edilizi ai sensi dell'art. 119, art. 119-ter in combinato disposto con l'art. 121 del Decreto Rilancio n. 34 del 2020, convertito dalla Legge n. 77 del 2020, come segue:

- In detrazione delle proprie imposte sui redditi;
- Sconto in fattura applicato direttamente dal fornitore;
- Cessione del credito d'imposta a terzi.

Per effetto del contratto di cessione, il Cliente trasferisce il proprio credito d'imposta alla Banca dietro corrispettivo del prezzo di acquisto. Il contratto di cessione non esplicherà i propri effetti fino a quando il Cliente non avrà esercitato l'opzione per la cessione del credito d'imposta dandone comunicazione all'Agenzia delle Entrate ("*comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica'"*) e la Banca non avrà potuto prendere visione del trasferimento del credito d'imposta nel proprio "'cassetto fiscale" avendone data relativa accettazione.

L'opzione per la cessione del credito d'imposta può essere esercitata anche a stato avanzamento lavori (SAL). In caso di interventi per cui venga riconosciuto il Superbonus, i SAL non potranno essere più di due, laddove ciascuno dovrà essere riferito ad almeno il 30% dell'importo complessivo dei lavori.

Al momento della stipula del contratto, il Cliente dichiara (I) che gli interventi sono stati eseguiti a regola d'arte, nonché di aver raccolto tutti i documenti, certificati e dichiarazioni relativi al progetto di costruzione, correttamente rilasciati, (II) di essere l'unico ed esclusivo titolare del credito d'imposta, (III) l'esistenza del credito d'imposta, privo di vincoli, obblighi e restrizioni, (IV) di non aver ceduto né di voler cedere il suddetto credito a terzi, ovvero (V) di non far valere l'importo della detrazione fiscale in detrazione delle proprie imposte sui redditi, né di aver optato per uno "sconto in fattura", operato dall'esecutore dei lavori (VI) di aver usufruito, per spese che potrebbero ricadere nell'ambito applicativo di più agevolazioni, di una sola agevolazione fiscale.

Il prodotto è riservato ai seguenti soggetti:

- Condomìni
- Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti o professioni
- Istituti autonomi case popolari (IACP)
- Imprese
- Cooperative edilizie di abitazione a proprietà indivisa
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale
- Associazioni e società sportive dilettantistiche

DI QUALI CREDITI D'IMPOSTA SI TRATTA?

Il Decreto n. 34 del 2020, convertito dalla Legge n. 77 del 2020, prevede diverse aliquote di detrazione fiscale delle spese sostenute che possono essere acquistate dal beneficiario a fronte di specifici interventi (*ad esempio, lavori di risanamento energetico, recupero, isolamento termico, sostituzione di impianti di riscaldamento, installazione di impianti fotovoltaici e punti di ricarica per veicoli elettrici, sicurezza sismica, eliminazione di barriere architettoniche ecc*.)

Si evidenzia che la legislazione tributaria e fiscale si trova in continuo aggiornamento. Il Cliente, pertanto, è tenuto a rivolgersi direttamente alla sua Banca per ulteriori informazioni, scadenze ed ammontare delle singole aliquote.

CONDIZIONI ECONOMICHE

DESCRIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA	VALORI MINIMI DEL CORRISPETTIVO
„Superbonus“ nella misura prevista dalla legge per interventi in ambito energetico ai sensi dell'art. 119, co. 1 e 2 del D.L. n. 34/2020	Euro 80 per Euro 100 del credito fiscale ceduto
„Ecobonus“ nella misura prevista dalla legge per interventi di efficienza energetica ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 63/201	Euro 65 per Euro 100 del credito fiscale ceduto
„Bonus Facciate“ nella misura prevista dalla legge per interventi di restauro/pulitura di facciate di immobili ai sensi dell'art. 1, co. 219 in combinato disposto con il co. 220 della Legge n. 160/2019	Euro 65 per Euro 100 del credito fiscale ceduto
Interventi di recupero degli edifici (interventi di manutenzione, recupero e ristrutturazione nonché di trasformazione di edifici) ai sensi dell'art. 16-bis del Testo Unico delle Imposte sui Redditi n. 917/86	Euro 65 per Euro 100 del credito fiscale ceduto
Eliminazione di barriere architettoniche nella misura prevista dalla legge ai sensi dell'art. 119-ter D.L. n. 34/2020	Euro 65 per Euro 100 del credito fiscale ceduto
"*Sismabonus*" nella misura prevista dalla legge ai sensi dell'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies del D.L. n. 63/2013	Euro 65 per Euro 100 del credito fiscale ceduto

Spese di istruttoria *„Superbonus 110%“*	2,00% del credito d'imposta oggetto di cessione, minimo Euro 700,00
Spese di istruttoria *„Ecobonus“* *„Bonus Facciate“* *„Sismabonus“* Interventi di recupero degli edifici Eliminazione di barriere architettoniche	2,00% del credito d'imposta oggetto di cessione, minimo Euro 900,00

LEGENDA

Cliente	Il titolare del credito d'imposta, ogni suo successore o avente causa
Cessionario	La cassa Raiffeisen Bassa Atesina Soc. Coop. e/o ogni suo successore
Cessione di credito d'imposta	Il contratto civilistico, con il quale il cedente trasferisce al cessionario il credito d'imposta dietro corrispettivo di un prezzo. La cessione di crediti è regolata negli art. 1260 cc. e ss.
Corrispettivo della cessione	Il prezzo corrisposto dalla Banca al cedente quale corrispettivo per la cessione del credito d'imposta
Credito d'imposta	Il credito d'imposta sorto nei confronti dello Stato ai sensi della normativa vigente
Superbonus	Per interventi in ambito energetico ai sensi dell'art. 119, co. 1 e 2 del D.L. n. 34/2020.

Ecobonus	Per interventi di efficienza energetica ai sensi dell’art. 14 del D.L. n. 63/2013.
Bonus Facciate	Per interventi di restauro/pulitura di facciate di immobili ai sensi dell’art. 1, co. 219 in combinato disposto con il co. 220 della Legge n. 160/2019.
Interventi di recupero degli edifici	Interventi di manutenzione, recupero e ristrutturazione nonché di trasformazione di edifici ai sensi dell’art. 16-bis del Testo Unico delle Imposte sui Redditi n. 917/86
Eliminazione di barriere architettoniche	Interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche ai sensi dell’art. 119-ter D.L. n. 34/2020
Sismabonus	Detrazione fiscale per la ricostruzione di immobili distrutti da eventi sismici nonché per interventi di riduzione del rischio sismico su edifici situati in zone sismiche ai sensi dell'art. 16 commi da 1-bis a 1-septies del D.L. n. 63/2013